

DEPARTEMENT DU MORBIHAN

----- VILLE DE GUIDEL

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'An Deux Mille Quinze le Trente et Un Mars à 20 heures 30, le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni en Mairie, en séance ordinaire, sous la Présidence de Monsieur François AUBERTIN, Maire.

Etaient également présents : J. Daniel, F. Ballester, AM. Goujon, D. Guillerme, M. Foidart, P. Cormier, F. Téroute, J. Grévès, F. Hervé, A ; Buzaré, L. Monnerie, G. Thiery, D. Renouf, JJ Marteil, V. Robin-Cornaud, L. Médica, D. Capart, S. Caroff, Z. Dano, MC Couf, L. Delacroix, C. Jourdain, MF Guillemot, AM Garangé, C. Pecchia, M. Le Teuff, M. David, PY Le Grogne, Conseillers municipaux

Absents excusés - Procurations :

Patrick Guilbaudeau qui a donné procuration à François Aubertin

Laure Détrez « « à Michelle. David

Robert Hénault « « à Maurice Le Teuff

Pierrick LE DRO « « à Caroline Pecchia

Secrétaire : Marylise FOIDART

Date de la convocation : 25 Mars 2015

Date de l'affichage : 25 Mars 2015

Nombre de conseillers en exercice : 33

Nombre de présents : 29

Nombre de votants : 33 (32 pour le compte administratif)

2015 - 35 : Restructuration du complexe sportif de Kergroëz et construction d'un terrain de football de grand jeu en pelouse synthétique

Rapporteur : J. GREVES

Lors de sa séance du 23 septembre 2014, le Conseil Municipal a validé la réalisation à Kergroëz d'un terrain de football en pelouse synthétique, a autorisé le Maire à demander des subventions et a demandé de prendre connaissance du cahier des charges pour le marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la « Restructuration du complexe sportif de Kergroëz ».

Lors de celle du 25 novembre 2014, le Conseil Municipal a donné son accord sur la constitution du groupe de pilotage de suivi de l'étude de faisabilité, de programmation et de conduite d'opération pour la « Restructuration du complexe sportif de Kergroëz ».

En effet, la réalisation d'un terrain de football de grand jeu synthétique (105 x 68 mètres) utilisable sous toutes les conditions climatiques s'avère nécessaire au vu de la fréquentation

des différentes aires de jeu (football, rugby ...) et d'une augmentation sensible du nombre des adhérents dans les clubs de la ville.

D'autre part, le projet de ZAC Centre et Saudraye conduira, dans les années à venir, à transférer un certain nombre d'équipements sportifs, situés aujourd'hui en centre-ville, vers Kergroëz où ils viendront participer à la création d'un véritable complexe sportif avec l'opération « Restructuration du complexe sportif de Kergroëz ».

Le marché d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour la « Restructuration du complexe sportif de Kergroëz » a été attribué à la société Mott Mac Donald en novembre 2014.

Rappel :

La ville souhaitait être conseillée pour définir ou préciser le contenu de ce complexe et positionner les éléments (addition de l'existant et des équipements transférés).

La commune attend cette assistance pour l'aider :

- à étudier la faisabilité des équipements sportifs envisagés et proposer différents scénarios, sur le site de Kergroëz (intégrant la réalisation d'un terrain de football synthétique en 2015) avec une estimation du coût de chacun d'entre eux
- à rédiger un programme détaillé, définir l'enveloppe budgétaire et planifier les travaux à réaliser
- après choix du scénario retenu par la commune, à préparer la consultation en vue de la construction et du suivi de la réalisation d'un terrain de football en synthétique pour 2015
- à préparer les consultations et le suivi de la réalisation des autres équipements envisagés

Le 23 janvier 2015, Simon ELIES, chef de projet au sein du bureau d'études Mott MacDonald a présenté au comité de pilotage le rapport de la phase 1 de sa mission d'AMO : « Diagnostic général (relatif à l'analyse des besoins et à l'analyse du site) / Étude de faisabilité (des scénarii : spatiale, fonctionnelle, financière et technique) ».

Trois scénarii d'implantation ont été proposés pour intégrer les nouveaux équipements au sein du complexe de Kergroëz, dépendant de l'implantation du terrain synthétique dès 2015 :

1. Implantation du terrain synthétique sur le terrain nord ;
2. Implantation du nouveau terrain synthétique sur le terrain vierge, à l'est de la route de la déchetterie (VC 9) ;
3. Implantation du terrain synthétique sur le terrain de football situé entre celui du rugby et le terrain nord ;

Conclusions :

Le comité de pilotage a retenu le scénario 3, en réalisant le terrain de football synthétique sur le terrain nord. Ce scénario permet d'avoir d'un côté de la voie communale les installations sportives dédiées au football et de l'autre, les installations du rugby.

L'association de football a confirmé son souhait d'avoir le terrain synthétique sur le terrain nord. Cela a été validé par le comité de pilotage.

Il a été demandé une emprise plus importante du parking à l'est de la VC 9 pour accueillir les cirques.

Il est prévu de récupérer la tribune de Polignac pour les installations du football. Le terrain d'honneur, qui sera le terrain le plus à l'ouest avec piste d'athlétisme autour, disposera d'une nouvelle tribune. Cette dernière ne devra pas s'implanter face aux vents dominants (implantation au sud-ouest du terrain).

La consultation pour retenir un bureau de maîtrise d'œuvre qui réalisera les études nécessaires pour le terrain synthétique est en cours.

Les travaux devraient pouvoir débuter cet été pour une livraison en novembre prochain.

Le Bureau d'Études devra encore affiner le scénario de réflexion globale sur le complexe sportif de Kergroëz.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 23 septembre 2014 relative au terrain de football en pelouse synthétique et à l'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour la « Restructuration du complexe sportif de Kergroëz » ;

Vu la délibération du Conseil Municipal du 25 novembre 2014 relative à la constitution du groupe de pilotage pour le suivi de la « Restructuration du complexe sportif de Kergroëz » ;

Vu l'avis de la commission des Travaux, de l'Urbanisme, de l'Environnement et du Développement Durable, de l'Agriculture, de la Sécurité, de la Vie des Quartiers et des Gens du Voyage du 12 mars 2015 ;

VALIDE le choix d'implantation du futur terrain de football synthétique à l'emplacement du terrain de football en herbe, orienté Nord-Sud, existant sur le site sportif de Kergroëz ;

AUTORISE Monsieur le Maire à signer le marché de maîtrise d'œuvre pour le terrain de football synthétique et ses équipements ;

DONNE son accord à Monsieur le Maire, aux fins de constitution des dossiers nécessaires et de signature de toutes les pièces en rapport avec cette procédure.

Adopté à l'unanimité

POUR EXTRAIT CONFORME,
GUIDEL, le 1^{er} Avril 2015
Le Maire,
François AUBERTIN

