

**LÉGENDE**

**ZONAGE**

- Secteurs Ua
- Secteurs Ub et Uc
- Autres secteurs U
- Secteurs à urbaniser (1AU, 2AU)
- Secteurs urbanisés d'activités (Ui)
- Secteurs militaires (Nm)
- Secteurs d'équipements en franges urbaines (Ne)
- Secteurs agricoles (A)
- Secteurs naturels (Ni)
- Secteurs forestiers (Nf)
- Zones humides (Nzh, Azh)
- Espaces naturels du littoral (Nds)

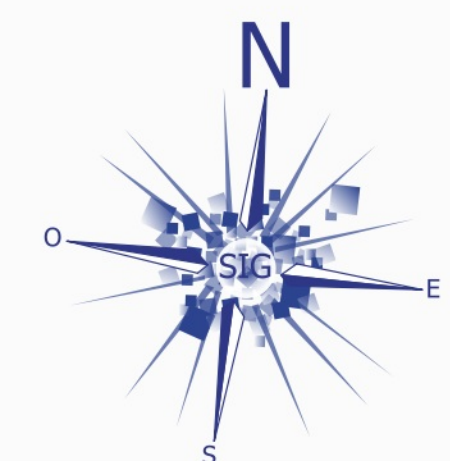
**Limites de zone**

**PRESCRIPTIONS**

- Espaces boisés classés
- Limitations de la constructibilité - Aléa centennial NMC +60cm (Données DDTAL octobre 2011) - tout niveau d'aléa - se référer à l'annexe graphique n° 6 "zones de submersion marine"
- Emplacements réservés
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Centralité commerciale à protéger ou à développer
- Marges de recul des cours d'eau
- Marges de recul des voiries
- Talus ou haies remarquables à préserver au titre de l'article L123-1-2-7° du Code de l'urbanisme
- Linéaire commercial protégé
- Bâtiments susceptibles de changer de destination

**AUTRES**

- Plans d'eau
- Cours d'eau
- Cours d'eau busé
- Cours d'eau



**COMMUNE DE GUIDEL**  
**PLAN LOCAL D'URBANISME**  
Arrêté par délibération du Conseil Municipal du 30 mai 2023

**RÈGLEMENT GRAPHIQUE**

PHASE ARRÊT  
Vu pour être annexé à la  
délibération du Conseil Municipal  
du 30 mai 2023  
Le Maire,  
Joël DANIEL

0 100 200 300 400 500 m

échelle : 1/5 000

LOIRENT