



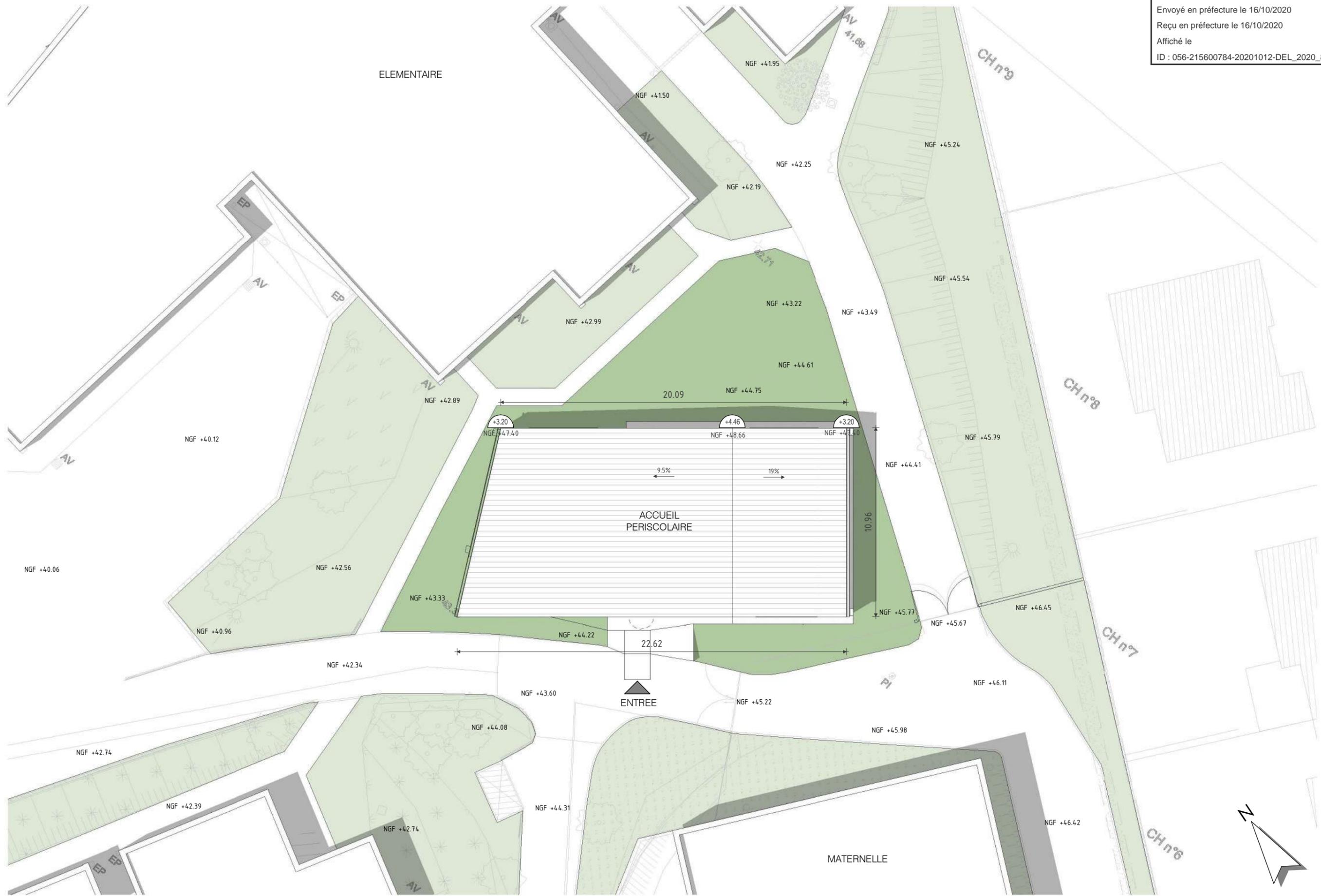
Construction de locaux périscolaires

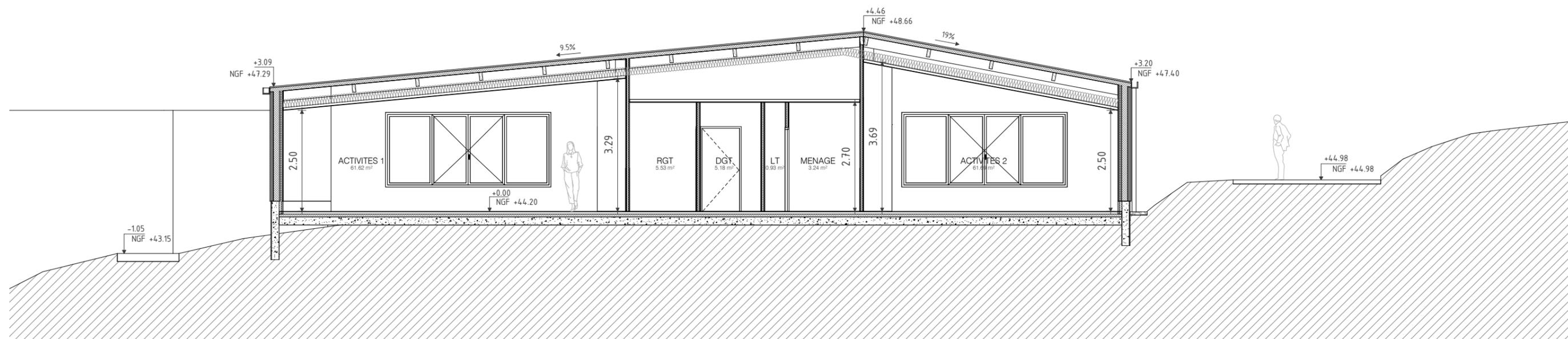
Lieu dit Prat-Foën
56520 GUIDEL

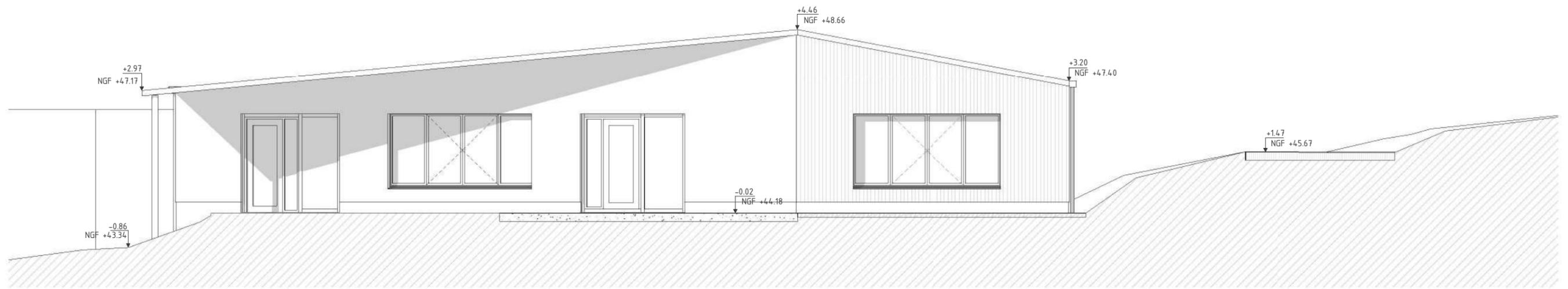
APS APD #01

29/09/2020

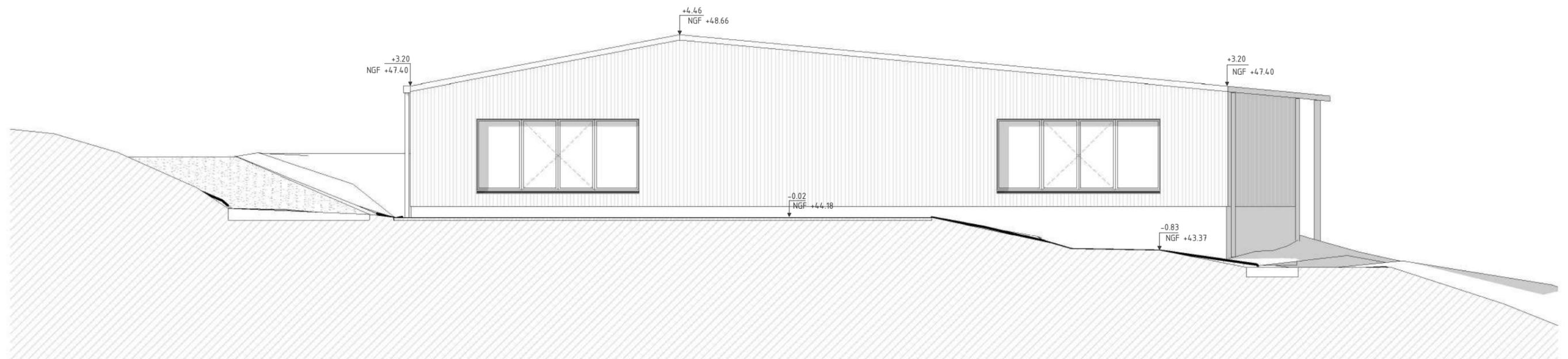




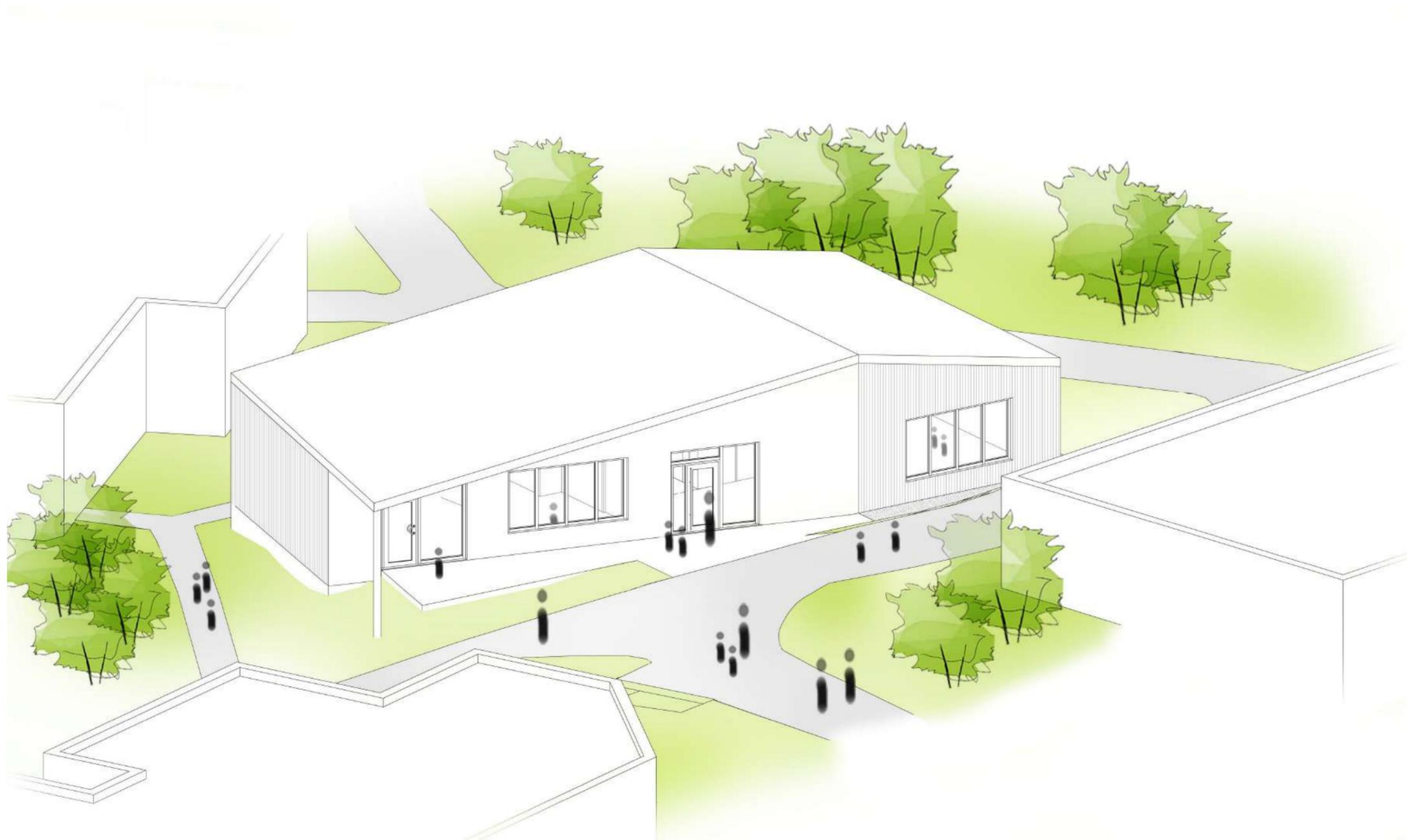




Elévation Sud Est



Elévation Nord Ouest







SURFACES PIECES	
Nom	Surface

ACTIVITES 1	61.6 m ²
ACTIVITES 2	61.7 m ²
DGT	5.2 m ²
HALL	17.8 m ²
LT	0.9 m ²
MENAGE	3.2 m ²
PL 1	2.7 m ²
PL 2	2.7 m ²
RGT	5.5 m ²
WC F	9.6 m ²
WC G	10.4 m ²
35	181.3 m ²

Implantation du bâtiment :

Le bâtiment est positionné en partie Sud du site afin que l'accès au périscolaire soit facilement identifiable depuis l'entrée de l'école.

Il vient s'implanter dans la pente du terrain, proposant ainsi un accès de plain pied depuis les cheminements extérieurs.

Volumétrie :

Pour s'intégrer au mieux dans son environnement, la volumétrie du projet est simple : un volume rectangulaire de plain-pied et une toiture à deux pentes avec un faîtage désaxé.

En façade Sud, un pan coupé permet d'ouvrir les vues depuis l'accès vers la cour élémentaire, dégageant un préau abrité pour l'attente des parents d'élèves.

Organisation du bâtiment

L'entrée se fait par le centre du bâtiment, sur un hall d'entrée desservant à la fois les salles d'activités et les espaces plus techniques.

Le hall d'entrée est généreusement vitré, tout en laissant suffisamment de linéaires de murs disponibles pour y installer des patères pour les élèves.

Les espaces "techniques" comprennent les sanitaires filles et garçons, un local rangement, un local ménage et un local technique.

Les deux salles d'activités sont généreusement vitrées et bénéficient d'un éclairage naturel traversant Nord-Sud. Les faux plafonds rampant dans ces deux salles offrent des volumes généreux et confortables pour les usagers.

Les salles d'activités sont polyvalentes et chacune équipée d'un placard avec lavabo intégré et d'une zone pour VDI.

Matériaux et performances (contemporain et durable)

Les matériaux sont choisis pour leur performance, leur pérennité et la facilité de maintenance.

Le choix de matériaux sur l'enveloppe extérieure découle d'une volonté de résonner avec le pôle maternelle récemment construit et de s'intégrer au mieux dans un environnement boisé.

Ainsi, quatre façades sont en bardage bois vertical. L'espace préau se distingue par un parement en panneaux fins de béton.

Les menuiseries, avec volets roulants intégrés, sont en aluminium gris clair.

La couverture est en bac acier gris foncé.

En intérieur, l'isolation thermique est renforcée sur toutes les faces du projet.

L'acoustique entre les salles est traitée par des cloisons renforcées et facilitée par la zone tampon créée par les locaux techniques et le hall d'entrée.

Les faux plafonds sont en dalles 60x60 acoustiques et les salles d'activités sont revêtues d'un sol souple.

Un éclairage basse consommation, une ventilation sur sonde CO2 et un chauffage thermodynamique équipent le bâtiment pour une consommation énergétique calquée sur les périodes d'utilisation des locaux.

ESTIMATION DU MONTANT DE TRAVAUX

RECAPITULIF DES LOTS		PRIX HT	TVA	TOTAL TTC
LOT 01	Terrassement - Espaces verts	20 914.25 €	4 182.85 €	25 097.10 €
LOT 02	Gros Œuvres	53 295.00 €	10 659.00 €	63 954.00 €
LOT 03	Murs ossature bois et charpente bois	26 222.68 €	5 244.54 €	31 467.22 €
LOT 04	Bardage étanchéité	51 771.68 €	10 354.34 €	62 126.02 €
LOT 05	Menuiseries extérieures	20 650.00 €	4 130.00 €	24 780.00 €
LOT 06	Isolations - Cloisons - Faux plafonds	25 208.34 €	5 041.67 €	30 250.01 €
LOT 07	Menuiseries intérieures	14 584.90 €	2 916.98 €	17 501.88 €
LOT 08	Peinture	12 137.50 €	2 427.50 €	14 565.00 €
LOT 09	Revêtements de sols souples et carrelés	24 564.40 €	4 912.88 €	29 477.28 €
LOT 10	Chauffage - Ventilation - Plomberie	43 050.00 €	8 610.00 €	51 660.00 €
LOT 11	Electricité	25 950.00 €	5 190.00 €	31 140.00 €
TOTAL		318 348.75 €	63 669.75 €	382 018.50 €