



**AGRICULTURES
& TERRITOIRES**
CHAMBRES D'AGRICULTURE
BRETAGNE

ZAC Atalante Champeaux
Rue Maurice le Lannou
35042 RENNES

Territoire d'Hennebont
ZA Le Braigno
56 700 KERVIGNAC

**Contact technique :
LUNVEN Caroline**

NOTRE PROPOSITION

Commune de Guidel

**Réalisation d'un diagnostic agricole communal
dans le cadre d'une révision du
Plan Local d'Urbanisme**



LA DEMANDE

3



NOTRE PROPOSITION D'INTERVENTION

4



LE DEVIS

8



La demande

Du fait de sa situation en bordure de littoral, à proximité immédiate de l'agglomération lorientaise et des grands axes routiers, Guidel a connu un développement économique et démographique rapide et important qui n'a cependant pas compromis la qualité de son cadre de vie et l'intégrité de son identité.

Afin de traduire les dispositions législatives et locales les plus récentes, la commune a engagé la révision de son PLU depuis le 3 juillet 2018.

Forte aujourd'hui d'environ 11 800 habitants, Guidel constitue plus que jamais un secteur stratégique à moyen et long termes du pays de Lorient, riche en particulier de sa situation littorale et de ses facilités d'accès.

Pour autant conscients de leurs origines agricoles, des richesses de leur territoire et soucieux de la préservation d'un équilibre entre les différentes utilisations des sols, les élus guidélois souhaitent réaliser un diagnostic agricole leur permettant d'avoir un état des lieux actualisé des activités agricoles afin d'en assurer la pérennité et le développement sans grever ni le développement humain, ni la protection des espaces naturels et de la biodiversité locale.

Les objectifs de la commune pour la mise à jour de l'étude agricole :

- Disposer de données agricoles à jour
- Avoir connaissance des projets et des problématiques agricoles actuelles
- Identifier les enjeux agricoles partagés pour le PLU



Notre Proposition d'Intervention



Préambule

L'objectif du diagnostic agricole est de :

- 1) Faire le point sur la situation actuelle de la dynamique des exploitations agricoles sur la commune de GUIDEL en impliquant les agriculteurs et les élus tout au long de ce travail
- 2) Réaliser une synthèse, une analyse sur la place de l'agriculture sur la commune et ses perspectives, pour doter la commune d'un outil d'aide à la décision. Celle-ci portera sur l'approche humaine, économique, et territoriale tout en intégrant les orientations de développement et d'aménagement du territoire.

Ces missions seront à conduire :

En concertation avec municipalité de GUIDEL, avec un souci de cohérence de l'ensemble des actions menées par les différents intervenants.

Le dernier diagnostic agricole de la commune date de 2004, le paysage agricole a beaucoup évolué depuis. La démarche est bien de réactualiser la connaissance du paysage agricole de la commune et de sa dynamique et de connaître ses enjeux au regard des projets d'urbanisme de la commune et de la nécessité d'harmonisation avec les orientations du SCOT.

Nous proposons deux options de diagnostic agricole : un simple avec une approche collective et un plus approfondi avec une approche collective et individuelle.



Méthodologie

Un groupe de pilotage élus - représentants agriculteurs – Chambre d'Agriculture et service urbanisme de la commune et services de l'agglomération sera constitué et sollicité dans le suivi du projet. Des réunions collectives d'agriculteurs ayant leur siège d'exploitation sur la commune permettront de recueillir les données et d'échanger sur les enjeux agricoles du territoire. Les données individuelles seront approfondies dans le cadre du diagnostic approfondi par des enquêtes terrain.

Eléments de caractérisation des exploitations proposés pour l'enquête :

- Identification de l'exploitation et de son type ;
- L'entreprise agricole en quelques chiffres (SAU, actifs, ...) ;
- Les productions en place ; les parcellaires et les connaissances des friches environnantes
- Les statuts et faire valoir (fermage et propriété) ;
- L'origine des exploitations (installation dans un cadre familial, installation après héritage, ...)
- Les modes de commercialisation, les liens avec les IAA locales, les chartes et labels ;
- Le devenir dans dix à quinze ans, les projets des agriculteurs ;
- La vie de l'exploitation : agrandissement, vitesse de croisière, transmission, arrêt, ...
- L'avenir de l'exploitation : viabilité, pérennité, perspectives, ... ;
- Les remarques, précisions et réflexions personnelles, préoccupations, ... ;
- Les questions ouvertes souhaitées par la municipalité.

La démarche de diagnostic agricole sera mise en œuvre par la chargée d'animation territoriale de la Chambre régionale d'Agriculture et l'équipe technique nécessaire. L'atelier cartographique sera mis à contribution pour l'élaboration et l'édition des documents cartographiques.

- La commune de GUIDEL fournira à la Chambre régionale d'Agriculture les éléments agricoles dont elle dispose.
- La Chambre d'agriculture et la municipalité valideront conjointement la liste des agriculteurs présents sur la commune et devant être conviés à la réunion et aux permanences.

Les différentes étapes et le calendrier suivants sont ainsi proposés :

Phase 1 : Avril 2019	Réunion de préparation technique avec les élus et le service urbanisme de la commune et agglomération pour définir le calendrier de phasage et le comité de pilotage	
Phase 2 : Juin 2019	1^{ère} Réunion du comité de pilotage Préparation de la réunion agriculteurs (identifications des exploitations et personnes à inviter, enjeux, messages,...) 1^{ère} Réunion avec les agriculteurs, les élus et le service urbanisme de la commune et agglomération. Présentation de la démarche de la commune Ecoute des agriculteurs sur leurs projets, sur les enjeux agricoles notamment sur ce qui facilite et limite leur développement en termes d'aménagement de l'espace	
	Travail cartographique et questionnaire	<i>Option diagnostic + approfondi</i> Prise de rdv pour rencontre individuelle
Phase 2 bis : Pour le diagnostic approfondi Juillet – Aout 2019		Enquêtes individuelles en exploitation ou en permanence à la mairie (notamment en plus : approfondissement des projets, des vocations du bâti, analyse des friches)
Phase 3 Juillet – Aout 2019	Analyse des résultats, travail cartographique	
Phase 4 Aout-septembre 2019	2^{ème} Réunion du comité de pilotage : Première restitution, ajustement et préparation de la réunion collective	
	2^{ème} Réunion de restitution auprès des agriculteurs, élus et service urbanisme de la commune. Validation de ce qui a été exprimé, ajustements	
Phase 5 : Octobre 2019	Production du rendu , cartographie et synthèse 4 pages Réunion de restitution auprès des élus de la commune et service urbanisme	



Restitution

La Chambre d'Agriculture remettra à la commune, l'ensemble des documents de synthèse. Ces documents seront complétés par une cartographie d'ensemble (aux formats demandés), ceci afin d'avoir une vision globale de l'activité agricole et de sa place dans ce territoire. Ces documents seront aussi remis sous forme informatique au format demandé. Le rapport sera remis sous CDROM et en un exemplaire papier.

Le document final rassemblera :

Un classeur contenant :

- Un rendu décrivant la situation agricole de la commune et ses perspectives. Une caractérisation écrite des sièges d'exploitation
- Une synthèse des éléments individuels marquants /
- Les documents de rendus de réunion
- Une synthèse 4 pages
- **La mise à jour de l'analyse des sièges d'exploitation** avec la qualification de l'environnement des sièges d'exploitation. Identification des bâtiments présents sur et à proximité de l'exploitation : bâtiments d'élevage, de stockage, maison d'habitation de l'exploitation, gîte, maison de tiers, bâtiment à caractère architectural pouvant faire l'objet de changement de destination (autour des sièges d'exploitation uniquement). Une précision sera apportée sur les projets éventuels : avenir agricole, voué à la destruction, changement de destination... Cette qualification sera faite à partir des plans orthophoto (format A4 par exploitation) des sièges d'exploitation et des bâtiments d'exploitations dont le siège social est sur le périmètre de l'étude. Les projets seront aussi situés.

Un atlas cartographique, comprenant les cartes suivantes :

- Age des exploitants agricoles
- Productions des exploitations agricoles
- Parcellaires agricoles détaillés
- Parcellaire en Agriculture Biologique ou en conversion
- Utilisation du territoire – enjeu
- Déplacements agricoles (diagnostic approfondi)



Devis, le 08/04/2019

CONTRAT DE SERVICE



entre
La Chambre Régionale d'agriculture de Bretagne, dont le siège social est
 et
La Mairie de Guidel, représenté par Jo Daniel, maire

La Chambre d'Agriculture s'engage à réaliser les prestations suivantes :

REALISATION DU DIAGNOSTIC AGRICOLE DE LA COMMUNE "situation et perspectives de l'agriculture sur la commune de Guidel " Diagnostic approfondi

SOCLE DE BASE	Temps en jour			Autre Coût	
	Ingénieur	Cartographie	secrétariat		
Mise en place démarche (listes, sièges, création du comité de pilotage)					
1 ^{er} comité + préparation	0.50				
1ere réunion de travail avec les agriculteurs	1.25				
Contacts des agriculteurs individuellement	4.00				
Saisie des données, traitement					
Analyse des résultats, rendu	2.00				
Proposition de fiches action	0.00				
Comité de pilotage + prépa diaporama	0.50				
2eme réunion de travail avec les agriculteurs	0.75				
Bilan et rendu informatisé	1.00				
Coût cartographie orthophoto vierges					
Réalisation des cartes de synthèse		2.25			
Numérisation de la caractérisation des bâtiments et impression		0.75			
Numérisation du parcellaire		2			
Coût reprographie				100 €	
Avant arret du PLU : analyse préarret du projet de PLU	1.00				
Sous total	11.00	5.00	0.00	100 €	

TOTAL GENERAL	Temps en jour			Autre Coût	
	Ingénieur	Cartographie	Secrétariat		
Nombre de jour	11.00	5.00	0.00		
Coût facturé / jour en € HT	585 €	318 €	287 €		
Coût total facturé HT	6 435 €	1 590 €	0 €	100 €	8 125.00 €
Coût total facturé TTC					9 100.00 €

- Devis valable 6 mois

- Toute réunion complémentaire demandée par la commune sera facturée 585 € HT/jour

(1) sous condition de fourniture par la commune des extensions d'urbanisation envisagée dans le projet de PLL

(2) éléments de la grille DDTM pour la CDPENAF: SAU, nb d'exploitations agricoles(p1)

impact sur les exploitations agricoles (p2)

Le président de la Chambre d'agriculture 56

Mairie de GUIDEL

Laurent Kerlir

Jo DANIEL