

DEPARTEMENT DU MORBIHAN

VILLE DE GUIDEL

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'An Deux Mille Quinze le 24 Novembre à 20 heures 30, le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni en Mairie, en séance ordinaire, sous la Présidence de Monsieur François AUBERTIN, Maire.

Etaient également présents : J. Daniel, F. Ballester, D. Guillaume, AM Goujon, M. Foidart, F. Téroute, J. Grévès, P. Cormier, F. Hervé, A. Buzaré, L. Monnerie, JJ. Marteil, G. Thiery, D. Renouf, D. Capart, L. Médica, Z. Dano, MC Couf, MM. Prévost, AM Garangé C. Jourdain, C. Pecchia, P. Le Dro, V. Robin Cornaud, R. Hénault, M. Le Teuff, M. David, Laure Détrez, PY Le Grogne, Conseillers municipaux

Absents excusés - Procurations :

Patrick Guilbaudeau	«	«	à François Aubertin
Sonia Caroff	«	«	à Pascal Cormier
Marie-France Guillemot	«	«	à Marylise Foidart

Secrétaire : Marylise FOIDART

Date de la convocation : 18 Novembre 2015
Date de l'affichage : 18 Novembre 2015
Nombre de conseillers en exercice : 33
Nombre de présents : 30
Nombre de votants : 33

2015 - 116 : Décisions prises par le maire en application de l'article L 2122-22 du CGCT :

Rapporteur : A.M. Goujon

a- Marchés publics

✓ Prestations de services d'assurances pour les besoins de la Ville

Appel d'Offres Ouvert

L'avis d'appel d'offre a été adressé au BOAMP et au journal Ouest France le 18 mars 2015 et mis en ligne sur le site « marches.e-megalisbretagne.org ».

Date limite de remise des offres : mardi 12 mai 2015 à 12h00.

Ouverture des plis : CAO du mercredi 20 mai 2015 à 10h30.

Présentation de l'analyse et choix des prestataires : CAO du jeudi 23 juillet 2015 à 15h00.

Lot 1 Dommages aux biens : 3 offres
Lot 2 Responsabilité civile : 3 offres
Lot 3 Flotte automobile : 3 offres
Lot 4 Protection juridique : 4 offres
Lot 5 Risques statutaires : 3 offres

Analyse des offres

Les Critères de choix sont pondérés de la manière suivante :

Valeur technique : note sur 10, pondérée à 60%

Coût de l'offre : note sur 10, pondérée à 40%.

Compte tenu de la complexité du marché d'assurances, le rapport d'analyse a été confié au cabinet Consultassur de Vannes.

La Commission d'appel d'offres a décidé, après avoir pris connaissance du rapport établi par Consultassur :

- De déclarer le lot 4 fructueux avec sursis à attribution,
- De déclarer les lots 1, 2, 3 et 5 infructueux, les offres étant considérées comme inappropriées au sens du 3° du II de l'article 35, inacceptables ou irrecevables
- Qu'il sera procédé, conformément au 1° du III de l'article 59 du code des marchés publics, pour ces lots, à la relance de la consultation selon la procédure de marché négocié prévue au 3° du II de l'article 35, c'est-à-dire avec les seuls candidats admis à présenter leurs offres en procédure d'appel d'offres déclarée infructueuse, sans nouvelle publicité et sans modification des demandes initiales, considérant que la concurrence a été largement ouverte en 1ère procédure et qu'il est peu probable que de nouveaux candidats se fassent connaître.

Procédure d'appel d'offre :

Lot N°4 : Protection juridique

Estimation : 3 500 € (valeur actuelle 1 755 € - titulaire actuel : SMACL)

	SMACL	PNAS	CFDP	PROTEXIA
Offre de base	2 428	2 200	2 259	6 244
Surcoût attribution	250	0	250	312
Surcoût gestion	0	200	200	200
Surcoût augmentation	1 000	2 000	2 000	2 000
Prix final TTC	3 678	4 400	4 709	8 756
Note sur 40	40.00	33.43	31.24	16.80
Valeur technique	158,70 / 200	182,11 / 200	169,44 / 200	172,25 / 200
Valeur technique Note sur 60	47.61	54.63	50.83	51.67
Note sur 100	87.61	88.06	82.04	67.47

Les entreprises non retenues ont été avisées le 31/08/2015

Le marché a été notifié à **PNAS** le 10/11/2015 pour l'offre de base de 2 200 € TTC.

Procédure Marché négocié :

Lot N°1 : Dommage aux biens

Estimation : 20 000 € (valeur actuelle 25 186 € - titulaire actuel : GROUPAMA)

		SMACL	BRETEUIL	GROUPAMA
Appel d'offres	Offre de base	30 816	55 140	21 319
	PSE 1	29 631	51 979	20 130
	PSE 2	26 866	44 100	18 968
Marché négocié	Offre de base	29 632	55 140	20 550
	PSE 1	28 051	51 979	20 130
	PSE 2	23 706	44 100	18 965

Après négociation, GROUPAMA et SMACL ont accepté de revoir leurs offres.

L'offre de Breteuil est éliminée, le mandat délivré par l'organisme assureur ne comportant pas les mentions spécifiques permettant d'éliminer tout litige quant à la portée réelle de l'engagement du porteur de risque.

	SMACL	GROUPAMA
Offre de base	29 632	20 550
Surcoût franchise	0	0
Surcoût gestion	889	0
Surcoût augmentation	2963	0
Prix final TTC	33 484	20 550
Note sur 40	24.55	40.00
Valeur technique	180,17 / /200	180,37 / 200
Valeur technique Note sur 60	54.05	54.11
Note sur 100	78.60	94.11

Les entreprises non retenues ont été avisées le 31/08/2015

Le marché a été notifié à GROUPAMA le 10/11/2015 pour l'offre de base d'un montant annuel de 20 549,89 € TTC.

Lot N°2 : Responsabilité civile

Estimation : 12 500 € (valeur actuelle 8 734 € - titulaire actuel : SMACL)

		SMACL	BRETEUIL	PNAS
Appel d'offres	Offre de base	19 870	22 673	15 330
	PSE 1	18 318	19 308	14 554
	PSE 2	16 765	17 823	13 095
Marché négocié	Offre de base	19 870	22 673	13 157
	PSE 1	18 318	19 308	12 505
	PSE 2	16 765	17 823	11 356

Après négociation, PNAS a accepté de revoir son offre.

L'offre de Breteuil est éliminée, le mandat délivré par l'organisme assureur ne comportant pas les mentions spécifiques permettant d'éliminer tout litige quant à la portée réelle de l'engagement du porteur de risque.

	SMACL	PNAS
Offre de base	19 870	13 157
Surcoût franchise	0	0
Surcoût gestion	0	395
Surcoût augmentation	1 987	2 631
Prix final TTC	21 857	16 183
Note sur 40	29.62	40.00
Valeur technique	185,52 / /200	186,78 / 200
Note sur 60	55.66	56.03
Note sur 100	85.28	96.03

Les entreprises non retenues ont été avisées le 31/08/2015

Le marché a été notifié à PNAS le 10/11/2015 pour l'offre PSE2 d'un montant annuel de 11 356,04 € TTC.

Lot N°3 : Flotte automobile

Estimation : 15 000 € (valeur actuelle 17 156 € - titulaire actuel : GROUPAMA)

		SMACL	BRETEUIL	GROUPAMA
Appel d'offres	Offre de base	18 065	17 819	17 209
	PSE 1	17 528	16 998	16 390
	PSE 2	16 991	15 768	15 898
Marché négocié	Offre de base	16 762	17 819	17 209
	PSE 1	16 274	16 998	16 390
	PSE 2	15 787	15 768	15 898

Après négociation, SMACL a accepté de revoir son offre.

L'offre de Breteuil est éliminée, le mandat délivré par l'organisme assureur ne comportant pas les mentions spécifiques permettant d'éliminer tout litige quant à la portée réelle de l'engagement du porteur de risque.

	SMACL	GROUPAMA
Offre de base	16 762	17 209
Surcoût franchise	0	0
Surcoût gestion	503	0
Surcoût augmentation	1 676	0
Prix final TTC	18 941	17 209
Note sur 40	36.34	40.00
Valeur technique	192,47 / /200	185,24 / 200
Note sur 60	57.74	55.57
Note sur 100	94.08	95.57

Les entreprises non retenues ont été avisées le 31/08/2015

Le marché a été notifié à GROUPAMA le 10/11/2015 pour l'offre PSE2 d'un montant annuel de 15 898,30 € TTC.

Lot N°5 : Risques statutaires

Estimation : 49 010 € au taux de 2,81%(CNRACL)

(valeur actuelle 48 922 € au taux de 2,80% (CNRACL)- titulaire actuel : SOFCAP)

		GENERALI	PILLIOT	CNP
Appel d'offres	CNRACL	4.00% 69 889	2.22% 38 789	3.85% 67 268
	IRCANTEC	1.60% 9 697	1.54% 9 334	1.50% 9 091
	TOTAL	79 586	48 122	76 359
Marché négocié	CNRACL	4.00% 69 889	2.22% 38 789	3.85% 67 268
	IRCANTEC	1.60% 9 697	1.54% 9 334	1.50% 9 091
	TOTAL	79 586	48 122	76 359

Ce lot a été déclaré sans suite, la proposition du Centre de Gestion 56 ayant été choisie, car plus intéressante. L'offre retenue couvre l'accident du travail, la maladie professionnelle ainsi que le congé de longue maladie et de longue durée à un taux de 4.26% (cotisation estimée à 67 860.44 €).

a- Renégociation de l'emprunt n°2012-03

En 2012, la commune a souscrit un emprunt de 1 000 000 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations aux conditions suivantes :

- Montant : 1 000 000 €
- Durée : 15 ans à compter de la date de consolidation
- Date d'encaissement : 17 juillet 2012
- Amortissement : linéaire
- Périodicité : trimestrielle
- Taux variable : 3.22% + Euribor 3m
- Capital restant dû : 799 999.96 €

Compte tenu des taux des marchés et afin de sécuriser cet emprunt, des pourparlers ont été engagés avec la CDC pour renégocier cet emprunt.

La CDC n'ayant pas accepté de renégocier sa marge de crédit, la ville de Guidel a lancé une consultation auprès des principaux organismes financiers.

Analyse des offres

	Date : 03/09/2015 Validité : 10/09/2015	Date : 03/09/2015 Validité : 10/09/2015	Date : 03/09/2015 Validité : 18/09/2015	Date : 03/09/2015 Validité : 18/09/2015	Date : 11/09/2015 Validité : 11/10/2015
Banque	Crédit Mutuel Offre à taux fixe sans phase de mob sur 12 ans	Crédit Mutuel Offre à taux variable sans phase de mob sur 12 ans	Crédit Agricole Offre à taux fixe sans phase de mob sur 12 ans	Crédit Agricole Offre à taux variable sans phase de mob sur 12 ans	Caisse d'Epargne Offre à taux fixe sans phase de mob sur 12 ans
Offre	Taux fixe	Taux variable	Taux fixe	Taux variable	Taux fixe
Montant	800 000 €	800 000 €	800 000 €	800 000 €	800 000 €
Durée	12 ans	12 ans	12 ans	12 ans	12 ans
Phase de mobilisation	Non	Non	Non	Non	Non
Date ultime de versement	10/12/2015	10/12/2015	non précisé	non précisé	11/11/2015
Index pour consolidation	Cotation en base 30/360 : Taux fixe de 1,96%	Cotations en base Ex/360 : Euribor 3 + 1,38%	Cotations en base 30/360 : Taux fixe de 2,08%	Cotations en base Ex/360 : Euribor 3 + 1,16%	Cotation en base 30/360 : Taux fixe de 1,98% (prog) Taux fixe de 1,97% (lin)
Amortissement	Linéaire ou prog	Linéaire ou prog	Linéaire	Linéaire	Linéaire ou progressif
Périodicité	Trimestrielle	Trimestrielle	Trimestrielle	Trimestrielle	Trimestrielle
Remboursement anticipé	Possible à chaque date d'échéance, moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle	Possible à chaque échéance de capital moyennant le paiement d'une indemnité de 3% du CRD	Sur taux variable : aucune indemnité Sur taux fixe : indemnité actuarielle	Sur taux variable : aucune indemnité Sur taux fixe : indemnité actuarielle	Partiel ou total à chaque échéance moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle
Frais	Frais de dossier de 0,10% (soit 800 €)	Frais de dossier de 0,10% (soit 800 €)	Frais de dossier de 0,15% (soit 1 200 €)	Frais de dossier de 0,15% (soit 1 200 €)	Commission d'engagement de 0,20 % du montant du contrat de prêt (soit 1 600€)
Equivalent de marge sur E3M (frais inclus)	1,23%	1,40%	1,34%	1,18%	1,30%

A l'issue de la consultation, l'offre du Crédit Mutuel est apparue comme la moins disante (taux fixe 1.96 % sur 12 ans, après négociation 1.86% sur 12 ans).

En tenant compte de l'indemnité de remboursement anticipé du prêt actuel (soit 24 000€) et des frais inhérents à l'offre du Crédit Mutuel, le refinancement de l'emprunt 2012-03 devrait permettre de réaliser un gain de l'ordre de 74 000 € sur la durée résiduelle de l'emprunt.

POUR EXTRAIT CONFORME,
GUIDEL, le 25 Novembre 2015
Le Maire,
François AUBERTIN