Envoyé en préfecture le 27/09/2018
Reçu en préfecture le 27/09/2018
Affiché le
ID : 056-215600784-20180925-201881D-DE

DÉPARTEMENT DU MORBIHAN
VILLE DE GUIDEL

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'An Deux Mille Dix Huit le Vingt Cinq Septembre à 20 H 30, le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni en Mairie, en séance ordinaire, sous la Présidence de Monsieur Jo. DANIEL, Maire.

Étaient également présents : F. Ballester, P. Cormier, M. Foidart, D. Guillerme, AM Goujon, J. Grévès, G. Thiery, A. Buzaré, JJ Marteil, AM Garangé, P. Guilbaudeau, L. Médica, L. Monnerie, D. Renouf, MF Guillemot, C. Jourdain, Z. Dano, S. Caroff, MC. Couf, MM Prévost, O. Huguet, P. Le Stunff, L. Detrez, M. Le Teuff, M. David, P. Le Dro, P. Danse, V. Robin Cornaud

Absents excusés :
F. Téroute qui a donné procuration à A. Buzaré
A. Boudios « « à P. Guilbaudeau
R. Hénault « « à M. David
PY Le Grognec « « à M. Le Teuff

Secrétaire : Marylise Foidart

Date de la convocation : 12 Septembre 2018
Date de l'affichage : 12 Septembre 2018
Nombre de conseillers en exercice : 33
Nombre de présents : 29
Nombre de votants : 33

2018_81 : Décisions prises par le Maire en application de l'article L 2122-22 du CGCT

1.1. Marchés publics

✓ **Réalisation de travaux de voirie et aménagements divers**

Rapporteur : D. Guillerme

Procédure adaptée
Accord-cadre à bons de commande conformément aux articles 78 II et 80 du décret n°2016-360, avec des montants annuels minimum de 100 000,00 € HT et maximum de 800 000,00 HT, marché traité à prix unitaires, conclu pour une période de 12 mois, renouvelable 3 fois par tacite reconduction.
Publication sur Ouest France le 24/04/2018 et sur la plateforme de dématérialisation "e-megalis"
Date limite de réception des offres : lundi 28 mai 2018 à 12h00
Ouverture des plis : mardi 29 mai 2018 à 14h00
Présentation de l'analyse des offres : 05/07/2018

Trois offres nous sont parvenues en mairie dans les délais (2 offres dématérialisées – 1 offre papier).

Analyse des offres

Les critères retenus pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante :

Envoyé en préfecture le 27/09/2018
Reçu en préfecture le 27/09/2018
Affiché le
ID : 056-215600784-20180925-201881D-DE

Critères	*Pondération*
1- Prix des prestations	50%
2- Valeur technique, basée sur l'analyse du mémoire justificatif	50%

Résultat de l'analyse des offres :

	COLAS	EUROVIA	PIGEON
Montant HT	713 881,90	810 025,00	622 792,50
Montant TTC	856 658,28	972 030,00	747 351,00

Comme prévu à l'article 5.2 du Règlement de Consultation, une négociation a été engagée avec les 3 candidats, portant sur des compléments, des confirmations et des optimisations de prix et pour l'entreprise Pigeon, demandant un mémoire technique conforme au règlement de consultation, soit de 20 pages maximum.

Montant de l'offre après négociation :

	COLAS	EUROVIA	PIGEON
Montant HT	655 247,90	810 025,00	622 792,50
Montant TTC	786 297,48	972 030,00	747 351,00

ANALYSE :

Critères	Notes		COLAS	EUROVIA	PIGEON
PRIX	Montant DQE TTC		786 297,48	972 030,00	747 351,00
	Prix /50		47,52	38,44	50,00
VALEUR TECHNIQUE	Moyens humains et matériels, organisation	Organisation générale de l'entreprise	Organisation bien détaillée	Organisation assez bien détaillée	Présentation succincte de l'organisation de l'entreprise
		Note sur 2	2	1,5	1
		Personnel mis à disposition	Bien identifié. Chefs de chantiers référencés par spécialité. Effectif prévisionnel par type de chantier	Très bien identifié. Détail habilitations, permis. Effectif détaillé par type de chantier	Un conducteur de travaux et un chef de chantier référencés.
		Note sur 6	6	6	3
		Organigramme et rôle	Clair et précis. Rôles et fonctions très bien détaillés	Clair et précis. Rôles et fonctions très bien détaillés	Organigramme clair, sans précisions sur les rôles de chacun
		Note sur 2	2	2	1
		Méthodologie des interventions	Méthodologie détaillée. Délais d'intervention très précis	Méthodologie détaillée. Volet signalisation bien pris en compte	Méthodologie détaillée
		Note sur 7	6	7	6
		Matériels	Adapté aux travaux	Adapté aux travaux	Adapté aux travaux
		Note sur 13	13	13	13
	Note sur 30		29	29,5	24

Envoyé en préfecture le 27/09/2018
Reçu en préfecture le 27/09/2018
Affiché le
ID : 056-215600784-20180925-201881D-DE

	Performance environnementale	Bilan carbone	Mesures concrètes très détaillées (parc véhicule, vitesse) Utilisation d'enrobés tièdes. Provenance des matériaux clairement affiché et dans un rayon proche de Guidel Exemple de bilan fourni	Mesures détaillées (eco conduite, entretien du matériel) Utilisation d'enrobés tièdes. Production des enrobés proche de Guidel	Mesures détaillées (eco conduite, entretien du matériel) Parc véhicule conforme à la norme Euro5 Recyclage des agrégats sur la centrale de Buléon a plus de 70 kms
		Note sur 4	4	3	2,5
		Recyclage et réutilisation de matériaux	Détail assez précis des recyclages des matériaux. Plusieurs formules détaillées. Filière locale	Détail assez précis des recyclages des matériaux Filière locale	Moins de précision sur le recyclage (granulométrie,) Recyclage des matériaux d'agrégats jusqu'à 50%
		Note sur 5	4	4	4
		Production et gestion des déchets	Très détaillé Exemple de bordereaux fournis. Moyens de contrôle et de traçabilités instaurés	Bien détaillé. Moyens de contrôle et de traçabilités instaurés et bien détaillés	Bien détaillé. Moyens de contrôle et de traçabilités instaurés
		Note sur 6	6	6	5
		Protection des tiers	Tous les aspects pris en compte	Tous les aspects pris en compte	Peu de détails sur la sécurité sur chantier (Formation des personnels aux risques, Epi, installations de chantier, stockage...)
		Note sur 5	5	5	4
	Note sur 20		19	18	15,5
	TOTAL Note sur 50		48	47,5	38,5
NOTE TOTALE SUR 100			95,52	85,94	89,5

Les entreprises non retenues ont été avisées le 05/07/2018.
Le marché a été notifié à l'entreprise COLAS CENTRE OUEST le 30/07/2018.

1.2. Emprunt – Information

Rapporteur : AM Goujon

Conformément aux prévisions du budget primitif 2018, une consultation a été lancée le 16 mai 2018 auprès des différents établissements financiers pour la souscription d'un emprunt de deux millions d'euros.

La date limite de réception des offres était fixée au 12 juin 2018 à 12h00.
Six banques ont formulé des offres : La Banque Postale, Caisse d'Épargne, Crédit Agricole, Crédit Mutuel de Bretagne, Société Générale et Caisse des Dépôts.

L'analyse des offres après négociation est la suivante :

NB : l'offre de la CDC qui ne peut couvrir que 75% du besoin de financement et dont la compétitivité se concentre sur les prêts à très long terme (plus de 25 ans) a été écartée de cette analyse

Envoyé en préfecture le 27/09/2018
Reçu en préfecture le 27/09/2018
Affiché le
ID : 056-215600784-20180925-201881D-DE

1. Les offres sur 15 ans

TAUX FIXES						
Banque	**La Banque Postale**		**Crédit Agricole**	**Société Générale**	**Caisse d'Épargne**	**Crédit Mutuel de Bretagne**
Montant	2 000 000 €		2 000 000 €	2 000 000 €	2 000 000 €	2 000 000 €
Date ultime de versement	15/11/2018	17/08/2018	23/09/2018	11/12/2018	25/11/2018	31/12/2018
Index pour consolidation	1,32% (30/360)	1,27% (30/360)	1,24% (hypothèse : 30/360)	Départ 11/07/2018 : 1,36% Départ 11/12/18 : 1,44% +0,02% si amort. progressif (Ex/360)	1,51% (si amort. linéaire) 1,52% (si amort. progressif) (30/360)	1,31% (hypothèse : Ex/360)
Amortissement	Linéaire		Linéaire ou Progressif	Linéaire ou Progressif	Linéaire ou Progressif	Linéaire ou Progressif
Périodicité	Trimestrielle		Trimestrielle	Trimestrielle	Trimestrielle	Trimestrielle
IRA	Actuarielle		Non précisé	Actuarielle	Actuarielle	Forfaitaire (3% du CRD)
Frais	2 000 €		2 400 €	0 €	4 000 €	2 000 €
Date limite de validité	03/07/2018		23/06/2018	Cotations indicatives	24/06/2018	23/06/2018
Equivalent de marge sur Euribor 03M	0,49%	0,49%	0,45%	0,61%	0,61%	0,36%

TAUX VARIABLES						
Banque	**La Banque Postale**	**Crédit Agricole**			**Société Générale**	**Crédit Mutuel de Bretagne**
Montant	2 000 000 €	2 000 000 €			2 000 000 €	2 000 000 €
Date ultime de versement	15/11/2018	23/09/2018			11/12/2018	31/12/2018
Index pour consolidation	Euribor 03M (flooré à 0,00%) + 0,44% (Ex/360)	Euribor 03M moyenné (flooré à -0,326%) + 0,46% (hypothèse : Ex/360)	Euribor 03M moyenné (flooré à -0,326% et capé à 0,67%) + 1,05% (hypothèse : Ex/360)	Euribor 03M moyenné (flooré à -0,326% et capé à 1,67%) + 0,72% (hypothèse : Ex/360)	Euribor 03M (flooré à 0,00%) + 0,47% (Ex/360)	Euribor 03M + 0,85% (hypothèse : Ex/360)
Amortissement	Linéaire	Linéaire ou Progressif			Linéaire	Linéaire ou Progressif
Périodicité	Trimestrielle	Trimestrielle			Trimestrielle	Trimestrielle
IRA	Dégressive (CRD x DVR x 0,25%)	Non précisé			Actuarielle	Forfaitaire (3% du CRD)
Frais	2 000 €	2 400 €			0 €	2 000 €
Date limite de validité	03/07/2018	23/06/2018			Cotations indicatives	23/06/2018
Equivalent de marge sur Euribor 03M	0,63%	0,65%	0,44%	0,46%	0,65%	0,86%

Envoyé en préfecture le 27/09/2018
Reçu en préfecture le 27/09/2018
Affiché le
ID : 056-215600784-20180925-201881D-DE

2. Les offres sur 20 ans

TAUX FIXES					
Banque	**La Banque Postale**	**Crédit Agricole**	**Société Générale**	**Caisse d'Epargne**	**Crédit Mutuel de Bretagne**
Montant	2 000 000 €	2 000 000 €	2 000 000 €	2 000 000 €	2 000 000 €
Date ultime de versement	17/08/2018	23/09/2018	11/12/2018	25/11/2018	31/12/2018
Index pour consolidation	1,52% (30/360)	1,58% (hypothèse : 30/360)	Départ 11/07/2018 : 1,64% Départ 11/12/18 : 1,71% +0,02% si amort. progressif (Ex/360)	1,72% (si amort. linéaire) 1,75% (si amort. progressif) (30/360)	1,59% (hypothèse : Ex/360)
Amortissement	Linéaire	Linéaire ou Progressif	Linéaire ou Progressif	Linéaire ou Progressif	Linéaire ou Progressif
Périodicité	Trimestrielle	Trimestrielle	Trimestrielle	Trimestrielle	Trimestrielle
IRA	Actuarielle	Non précisé	Actuarielle	Actuarielle	Forfaitaire (3% du CRD)
Frais	2 000 €	2 400 €	0 €	4 000 €	2 000 €
Date limite de validité	03/07/2018	23/06/2018	Cotations indicatives	24/06/2018	23/06/2018
Equivalent de marge sur Euribor 03M	0,55%	0,57%	0,67%	0,61%	0,46%

TAUX VARIABLES						
Banque	**La Banque Postale**	**Crédit Agricole**			**Société Générale**	**Crédit Mutuel de Bretagne**
Montant	2 000 000 €	2 000 000 €			2 000 000 €	2 000 000 €
Date ultime de versement	15/11/2018	23/09/2018			11/12/2018	31/12/2018
Index pour consolidation	Euribor 03M (flooré à 0,00%) + 0,46% (Ex/360)	Euribor 03M moyenné (flooré à -0,326%) + 0,55% (hypothèse : Ex/360)	Euribor 03M moyenné (flooré à -0,326% et capé à 0,67%) + 1,37% (hypothèse : Ex/360)	Euribor 03M moyenné (flooré à -0,326% et capé à 1,67%) + 0,99% (hypothèse : Ex/360)	Euribor 03M (flooré à 0,00%) + 0,52% (Ex/360)	Euribor 03M + 0,89% (hypothèse : Ex/360)
Amortissement	Linéaire	Linéaire ou Progressif			Linéaire	Linéaire ou Progressif
Périodicité	Trimestrielle	Trimestrielle			Trimestrielle	Trimestrielle
IRA	Dégressive (CRD x DVR x 0,25%)	Non précisé			Actuarielle	Forfaitaire (3% du CRD)
Frais	2 000 €	2 400 €			0 €	2 000 €
Date limite de validité	03/07/2018	23/06/2018			Cotations indicatives	23/06/2018
Equivalent de marge sur Euribor 03M	0,65%	0,74%	0,63%	0,61%	0,70%	0,90%

La commune a retenu l'offre à taux fixe de la **banque postale** pour une durée de 20 ans. Le taux actualisé s'élève à 1.52%.

Envoyé en préfecture le 27/09/2018
Reçu en préfecture le 27/09/2018
Affiché le
ID : 056-215600784-20180925-201881D-DE

1.3. Information juridique : Recours en appel contre le

Rapporteur : J. Daniel

Par un arrêt en date du 23 juillet dernier, la Cour Administrative d'Appel de Nantes a rejeté la demande d'annulation présentée par un particulier à l'encontre du Jugement du Tribunal administratif de Rennes du 1er décembre 2017 (Jugement qui avait rejeté leur recours tendant à l'annulation du PLU approuvé par délibération du conseil municipal du 24 septembre 2013).

Les requérants peuvent toujours se pourvoir en cassation à l'encontre de l'arrêt de la Cour d'appel de Nantes. Ils disposent pour ce faire d'un délai de deux mois à compter de la notification de cette décision pour déposer une requête auprès du Conseil d'Etat.

POUR EXTRAIT CONFORME,
GUIDEL, le 26 Septembre 2018
Le Maire,
Joël DANIEL