

**DÉPARTEMENT DU MORBIHAN
VILLE DE GUIDEL**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'An Deux Mille Dix Huit le Vingt Sept Mars à 20 H 30, le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni en Mairie, en séance ordinaire, sous la Présidence de Monsieur Joël DANIEL, Maire.

Étaient également présents : F. Ballester, P. Cormier, M. Foidart, D. Guillaume, F. Téroute, F. Hervé, AM Goujon, J. Grévès, G. Thiery, A. Buzaré, JJ Marteil, AM Garangé, L. Monnerie, D. Renouf, , Z. Dano, S. Caroff, MC. Couf, MM Prévost, O. Huguet, A. Boudios, R. Hénault, L. Detrez, M. Le Teuff, M. David, PY Le Grogneq, C. Pecchia, P. Le Dro, V. Robin Cornaud

Absents excusés :

P. Guilbaudeau qui a donné procuration à L. Monnerie

C. Jourdain qui a donné procuration à A.M. Goujon

MF Guillemot qui a donné procuration à M. Foidart

Absent :

L. Médica,

Secrétaire : Marylise Foidart

Date de la convocation : 21 Mars 2018

Date de l'affichage : 21 Mars 2018

Nombre de conseillers en exercice : 33

Nombre de présents : 29

Nombre de votants : 32

2018_38 : Nouvelle École Maternelle : avenant pour rémunération définitive de la mission de maîtrise d'œuvre

Rapporteur : D. Guillaume

Le marché de maîtrise d'œuvre pour la construction d'une école maternelle de 8 classes extensible à 10 classes et la restructuration/extension du restaurant scolaire sur le site de Prat Foën a été notifié le 30 mars 2016. La tranche conditionnelle, portant sur l'extension à 10 classes a été affirmée par décision du représentant du pouvoir adjudicateur en date du 9 mai 2017. Par délibération n° 2017-75 du 22 mai 2017 le conseil municipal a approuvé le dépôt d'une demande de permis de construire pour le projet étendu à 10 classes.

Le marché a été passé avec un forfait provisoire de rémunération basé sur l'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître d'ouvrage à laquelle est appliqué le taux de rémunération de la mission proposé par le candidat. Le forfait de rémunération définitif est arrêté lors de l'acceptation par le maître d'ouvrage de l'Avant-Projet Définitif (APD) et de l'engagement du maître d'œuvre sur l'estimation prévisionnelle définitive des travaux. S'agissant d'une rémunération au pourcentage, le marché prévoit que pour passer de la rémunération provisoire à la définitive, il est fait application de la formule suivante :

- Montant définitif de la rémunération = estimation définitive du coût prévisionnel des travaux x taux de rémunération.

L'incidence financière des éventuelles modifications de programme doit être chiffrée et intégrée dans le calcul du nouveau forfait de rémunération. A ce titre, les modifications intervenues au cours des études, concernant les espaces extérieurs et l'agrandissement de la salle à manger « maternelle » sont donc à prendre en compte.

Les modifications de programme intervenues, l'estimation définitive du coût prévisionnel et le montant définitif de la rémunération du maître d'œuvre font l'objet de l'avenant joint. Cet avenant intègre également une modification du taux de rémunération de la tranche conditionnelle.

Modifications de programme

Espaces extérieurs

Dans le programme fonctionnel, le schéma de circulation des bus prévoyait une boucle partant de la rue des Mésanges et passant par une voie en site propre au nord de la nouvelle école et entre la nouvelle école et le restaurant scolaire, puis par la rue du Stanco et retour à la rue des Mésanges par la nouvelle voie prévue à l'est. Les voiries correspondantes n'étaient pas dans le périmètre de la mission de maîtrise d'œuvre. A la mise au point de l'esquisse, il a été décidé, pour éviter les croisements de flux piétons et bus, de faire passer les bus au sud de l'école ce qui permet de dégager un parvis sécurisé pour les enfants entre la nouvelle école et le restaurant scolaire. Ce parvis deviendra l'accès principal des deux établissements scolaires. La voie nord doit être conservée pour permettre l'accès pompiers et services à l'école élémentaire.

L'intervention d'une deuxième équipe de maîtrise d'œuvre entre les deux chantiers – école et restaurant – n'apparaissant pas pertinente pour des raisons de cohérence des études et des travaux, il a été décidé d'intégrer à la mission du maître d'œuvre la réalisation de la voie pompiers au nord du site et du parvis entre la nouvelle école et le restaurant scolaire.

Par ailleurs, le programme fonctionnel limitait la prestation du maître d'œuvre à :

- « *L'aménagement d'une zone entrée à l'école maternelle,*
- *Les aménagements de la cour et des préaux,*
- *La création d'un local de rangement scolaire extérieur,*
- *L'aménagement des cheminements piétons dans l'enceinte de l'établissement.* »

Les autres aménagements extérieurs étaient réputés faire partie de l'opération « aménagement du site de Prat Foën ».

Or, les études ont mis en évidence la nécessité de créer un nouvel accès aux cuisines du restaurant scolaire agrandi. Cette accès se trouvant dans l'enceinte du chantier clos et indépendant de l'opération école/restaurant, il devenait nécessaire d'intégrer sa réalisation dans la mission du maître d'œuvre.

Le programme technique détaillé est à compléter en conséquence.

L'incidence de cette modification du programme fonctionnel – espaces extérieurs – sur l'estimation définitive du maître d'œuvre – stade APD – est de 274 266,92 € en tranche ferme, valeur juin 2015, mois M0 études.

Restauration

Le programme fonctionnel de la restauration prévoyait « *une salle à manger ... programmée à 100 m² et ... une capacité totale maximum de 100 places* » soit un ratio de 1 m²/élève. Ce ratio s'avère insuffisant pour permettre un service à table et des conditions de confort des enfants correctes. Il a donc été décidé de porter la surface de la salle à manger à 150 m² ce qui a aussi un intérêt du fait de l'extension de l'école à 10 classes.

De ce fait, le programme technique détaillé est donc à modifier en conséquence.

L'incidence de cette modification du programme fonctionnel – restauration – sur l'estimation définitive du maître d'œuvre – stade APD – est de 84 304,64 € en tranche ferme, valeur juin 2015, mois M0 études.

Estimation définitive du coût prévisionnel

L'estimation définitive du coût prévisionnel des travaux établie au stade de l'APD (valeur juin 2015) et intégrant les modifications de programme mentionnées ci-dessus est fixée à :

- Tranche ferme : 3 796 492,00 € HT
- Tranche conditionnelle : 347 053,14 € HT
- TOTAL : 4 143 545,14 € HT

Modification du taux de rémunération du maître d'œuvre en tranche conditionnelle

Le taux de rémunération de la mission de base est de 10,58% pour la tranche ferme, de 12,94% pour la tranche conditionnelle. Celui de la mission complémentaire d'Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC) est de 1% pour les deux tranches (**Tableau 1**).

Après affermissement de la tranche conditionnelle, les prestations relatives aux deux tranches de la mission se trouvent être réalisées simultanément. La différenciation des taux de rémunération ne se justifiant plus, une négociation a été menée avec le maître d'œuvre en vue d'aligner le taux de rémunération de la mission de base de la tranche conditionnelle sur celui de la tranche ferme. Le taux de rémunération de la tranche conditionnelle est ainsi ramené à 10,58 %.

Rémunération définitive du maître d'oeuvre

La **rémunération définitive** du groupement de maîtrise d'œuvre est ainsi de 4 143 545,14 € x (10,58% + 1%) soit 479 822,53 HT ou **575 787,03 € TTC** aux conditions économiques du mois de juillet 2015 mois d'établissement du forfait de rémunération provisoire.

La **rémunération provisoire au stade de la notification du marché** étant de **423 068,41 € TTC**, un **avenant n° 1 de 152 718,62 € TTC** doit être notifié au titulaire pour la construction d'une école maternelle 8 classes (extensible 10 classes), extension-restructuration du restaurant scolaire sur le site de Prat Foën.

La Commission d'Appel d'Offres réunie le 06/02/2018 a donné un avis favorable sur cet avenant.

Détail des calculs :

Tableau 1 - Forfait provisoire de la rémunération du maître d'œuvre notifiée le 30/03/2016

		Forfait provisoire Tranche ferme (€)	Forfait provisoire Tranche conditionnelle affermie (€)	Forfait TF + TC (€)
	Enveloppe financière consacrée aux travaux HT	2 695 000,00		
Mission de base	Taux rémunération	10,58 %	12,94 %	
	Montant HT	285 131,01	37 526,00	322 357 ,01
Mission complémentaire OPC	Montant HT	26 950,00	2 950,00	29 900,00
	Totaux HT	312 081,01	40 476,00	352 557,01
	TVA 20%	62 416,20	8 095,20	70 511,40

	Totaux TTC	374 497,21	48 571,20	423 068,41
--	------------	------------	-----------	------------

Tableau 2 - Forfait définitif de la rémunération du maître d'œuvre :

		Forfait définitif Tranche ferme (€)	Forfait définitif Tranche conditionnelle afferme (€)	Forfait TF + TC (€)
	Estimation définitive du coût des travaux HT	3 796 492,00	347 053,14	
Mission de base	Taux de rémunération	10,58 %	10,58 %	
	Montant HT	401 668,85	36 718,22	438 387,08
Mission complémentaire OPC	Taux de rémunération	1 %	1 %	
	Montant HT	37 964,92	3 470,53	41 435,45
	Totaux HT	439 633,77	40 188,75	479 822,53
	TVA 20%	87 926,75	8 037,75	95 964,51
	Totaux TTC	527 560,53	48 226,50	575 787,03

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,

VU l'avis de la commission des Travaux, de l'Urbanisme, de l'Environnement et du Développement Durable, de l'Agriculture, de la Sécurité, de la Vie des Quartiers et des Gens du Voyage du 21 février 2018 ;

VU l'avenant n°1 au marché de maîtrise d'œuvre pour la construction d'une école maternelle 8 classes (extensible 10 classes), extension-restructuration du restaurant scolaire sur le site de Prat Foën ;

VU l'avis de la commission d'appel d'offres du 06/02/2018 ;

APPROUVE l'avenant n°1 au marché de maîtrise d'œuvre pour la construction d'une école maternelle 8 classes (extensible 10 classes), extension-restructuration du restaurant scolaire sur le site de Prat Foën d'un montant de 152 718,62 € TTC au groupement représenté par DDL architectes à Lorient, titulaire du marché suite au concours restreint de maîtrise d'œuvre.

AUTORISE Monsieur le Maire à signer cet avenant.

Adopté à l'unanimité

POUR EXTRAIT CONFORME,
GUIDEL, le 28 Mars 2018
Le Maire,
Joël DANIEL

