

**DÉPARTEMENT DU MORBIHAN
VILLE DE GUIDEL**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'An Deux Mille Dix Sept le 28 Mars à 20 H 30, le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni en Mairie, en séance ordinaire, sous la Présidence de Monsieur Jo. DANIEL, Maire.

Étaient également présents : F. Ballester, P. Cormier, M. Foidart, D. Guillerme, F. Hervé, AM Goujon, J. Grévès, G. Thiery, A. Buzaré, JJ Marteil, L. Médica, D. Renouf, MF Guillemot, C. Jourdain Z. Dano, MC Couf, MM Prévost, O. Huguet, A. Boudios, R. Hénault, L. Detrez, M. Le Teuff, M. David, PY Le Grogne, P. Le Dro, V. Robin Cornaud.

Absents excusés :

S. Caroff qui a donné procuration à AM Goujon

F. Téroute	«	«	A. Buzaré,
AM Garangé	«	«	F. Ballester
P. Guilbaudeau	«	«	M. Foidart
L. Monnerie	«	«	JJ Marteil
C. Pecchia	«	«	P. Le Dro

Secrétaire : Marylise Foidart

Date de la convocation : 22 Mars 2017

Date de l'affichage : 22 Mars 2017

Nombre de conseillers en exercice : 33

Nombre de présents : 27

Nombre de votants : 33

2017_50 : Nouvelle voie et aménagement à Prat Foën - Permis d'aménager et demande de subventions

Rapporteur : D. Guillerme

La construction de la nouvelle école maternelle de 8 ou 10 classes et la restructuration/extension du restaurant scolaire existant, va occuper une surface de près de 5 000 m² sur le site de l'école de Prat Foën et engendrer à la fois une suppression de stationnement (-40 sur les 78 existant sur le site de Prat Foën) et une forte augmentation de la demande aux heures d'entrée et de sortie de classes.

Les principaux objectifs de l'aménagement sont donc les suivants :

- Le réaménagement de la voie desservant actuellement le site côté Ouest pour accueillir le passage des cars scolaires et optimiser le stationnement ;
- La gestion du stationnement des cars scolaires (x 5) devant l'école avec la création de quais aux normes d'accessibilité ;
- L'ouverture d'une nouvelle voie de circulation côté Est pour faciliter l'accès au site et la circulation des véhicules (y compris cars), tout en augmentant les capacités de stationnement ;
- La réorganisation et l'optimisation du stationnement pour le pôle scolaire et sportif à l'échelle du site ;
- La mise en sécurité et en accessibilité des cheminements des piétons ;

- Le déplacement de la piste de saut en longueur, de l'aire de lancer de poids et de 2 pistes de pétanque ;
- La réhabilitation de l'espace polyvalent en stabilisé ;
- La desserte en réseaux du nouveau groupe scolaire.

Nouvelle organisation du site

L'aménagement comprend les éléments suivants :

- La création d'une voie bus à sens unique au Sud du parvis de l'école. Cette voie de 5,00 m accueillera également une piste cyclable bidirectionnelle côté Sud.
- La reprise de la voie Ouest en s'appuyant sur les limites du stationnement actuel de façon à conserver l'alignement de pins. Le stationnement est en perpendiculaire plutôt qu'en épis de façon à être optimisé. La voie est élargie à 6,00 m avec une structure adaptée aux circulations lourdes (passage des cars). Une deuxième rangée de stationnements est créée côté Est de la voie.
- La création d'une voie de 6,00 m de largeur côté Est avec une structure adaptée aux circulations lourdes. Cette voie accueille une rangée de stationnements de chaque côté.
- Une circulation piétonne de 1,40 m de largeur est créée autour de l'aire en stabilisé et permet de desservir les différents espaces de stationnement. Elle permet également de relier les 2 voies de circulation sur la rue du Stanco.
- La création d'une frange végétale en limite Nord de l'aire en stabilisé matérialisera une transition entre les différents espaces. Une lisse basse évitera le franchissement par les véhicules.
- La reprise de l'espace en stabilisé conservé pour les activités sportives et le stationnement ponctuel des véhicules en lien avec l'école. Des barrières permettront de gérer l'accès des véhicules à cet espace.
- Le déplacement de la piste d'élán au Nord de la salle de sport, avec protection de l'aire de réception en sable par des barrières.
- La suppression de quelques arbres sur le côté Est du site. Les sujets concernés se trouvent essentiellement dans la partie Sud, qui regroupe les sujets les plus jeunes et les moins intéressants.
- La reprise de la clôture de la parcelle n°54 faisant l'objet d'un échange de terrains, sur la base de l'existant.

Il y a aujourd'hui, sur le site de Prat Foën, 78 places de parking matérialisées + le stabilisé central. Il y en aura 139 dans le nouveau projet + une soixantaine maxi sur le stabilisé restant.

Les travaux devraient débuter à l'automne et durer 5 mois. Il y aura une voirie provisoire pour le chantier (voie bus et voie ouest) et une partie en revêtement définitif (la voie Est et ses parkings).

Estimation des travaux de voirie et espaces verts : 345 000 € HT.

Coût prévisionnel de l'opération, toutes dépenses confondues : 392 000 € HT.

Il est demandé au Conseil Municipal d'approuver le projet à ce stade, d'autoriser Monsieur le Maire à déposer la demande de permis d'aménager sur cette base et à demander des subventions.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,

VU l'avis de la commission des Travaux, de l'Urbanisme, de l'Environnement et du Développement Durable, de l'Agriculture, de la Sécurité, de la Vie des Quartiers et des Gens du Voyage du 14 mars 2017 ;

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L2122-21 ;

VU la demande de permis d'aménager sur la base de l'Avant-Projet Définitif du 14 mars 2017 ;

APPROUVE l'Avant-Projet Définitif de la nouvelle voie et de l'aménagement des abords de l'école de Prat Foën ;

AUTORISE Monsieur le Maire à déposer une demande de permis d'aménager sur la base de cet Avant-Projet Définitif ;

AUTORISE Monsieur le Maire à signer les autorisations d'urbanisme nécessaires à la réalisation du projet ;

DONNE son accord à Monsieur le Maire, aux fins de constitution des dossiers nécessaires et de signature de toutes les pièces en rapport avec cette procédure.

AUTORISE Monsieur le Maire à solliciter un financement auprès du Conseil Départemental et de tout autre organisme, pour ce projet.

Adopté à l'unanimité.

POUR EXTRAIT CONFORME,
GUIDEL, le 29 Mars 2017,
Le Maire,
Jo. DANIEL

