

**DÉPARTEMENT DU MORBIHAN
VILLE DE GUIDEL**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'An Deux Mille Dix Huit, le 30 janvier à 20 H 30, le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni en Mairie, en séance ordinaire, sous la Présidence de Monsieur Jo. DANIEL, Maire.

Étaient également présents :

F. Ballester, M. Foidart, D. Guillerme, F. Téroute, F. Hervé, AM Goujon, J. Grévès, G. Thiery, A. Buzaré, JJ Marteil, AM Garangé, P. Guilbaudeau, L. Médica, L. Monnerie, D. Renouf, MF Guillemot, C. Jourdain, Z. Dano, S. Caroff, MM Prévost, O. Huguet, A. Boudios, R. Hénault, M. Le Teuff, M. David, PY Le Grogneq, C. Pecchia, P. Le Dro, V. Robin Cornaud

Absents excusés :

P. Cormier a donné procuration à M. Foidart
MC. Couf a donné procuration à L. Médica
L. Detrez a donné procuration à R. Hénault

Secrétaire :

Marylise Foidart

Date de la convocation : 23 janvier 2018
Date de l'affichage : 23 janvier 2018
Nombre de conseillers en exercice : 33
Nombre de présents : 30
Nombre de votants : 33

2018-13 Vente d'un local commercial à Guidel-plages dans l'immeuble « Les Terrasses de Kerbrest »

Rapporteur : J. DANIEL

Le nouvel ensemble immobilier de Guidel-plages construit par le groupe Giboire, « Les Terrasses de Kerbrest », à l'angle des rues du Port et de Beau Rivage, est achevé et la commune a réceptionné ses surfaces commerciales (lot volume 3) du rez-de-chaussée (300 m² environ).

Un même acquéreur envisage l'achat de 2 des 3 locaux commerciaux disponibles :

- Le premier local de 118 m² env. pour y développer, tout au long de l'année, une activité multi-services (vente de produits régionaux, alimentation de base, distributeur de baguettes, laverie automatique et en saison, articles de plage, de tourisme...)
- Le deuxième local de 73 m² env. sera loué, dans un premier temps, pour d'autres activités commerciales.

Le troisième local de 111 m² env. est toujours disponible à la vente.

Le prix de vente est de 1 200 € le m², les 2 premiers locaux à céder totalisent environ 191 m² de surface sur le plan.

Envoyé en préfecture le 05/02/2018

Reçu en préfecture le 05/02/2018

Affiché le 06/02/2018

ID : 056-215600784-20180130-201813-DE

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,

VU l'avis de la commission des Travaux, de l'Urbanisme, de l'Environnement et du Développement Durable, de l'Agriculture, de la Sécurité, de la Vie des Quartiers et des Gens du Voyage du 16 janvier 2018 ;

VU l'avis du Domaine ;

AUTORISE la vente de 2 commerces, situés sans l'opération « Les Terrasses de Kerbrest » à Guidel-plages, à l'angle des rues du Port et de Beau Rivage, représentant une surface de 191 m² environ, à M. et Mme FLOCH, au prix de 1 200 €/m² ;

AUTORISE Monsieur le Maire à signer les actes et documents nécessaires à cette cession ;

DIT que tous les frais, notamment d'actes et de géomètres, seront à la charge de l'acquéreur.

Monsieur Olivier HUGUET ne participe pas au vote.

Adopté par 25 voix pour et 7 contre (R. HENAUT, M. DAVID, L. DETREZ, M. LE TEUFF, PY. LE GROGNEC, C. PECCHIA, P. LE DRO).

Pour extrait conforme,
Guidel, le 31 janvier 2018
Le Maire,
Joël DANIEL



Envoyé en préfecture le 05/02/2018

Reçu en préfecture le 05/02/2018

Affiché le

ID : 056-215600784-20180130-201813-DE