

DEPARTEMENT DU MORBIHAN

VILLE DE GUIDEL

ARRETE N° 2015 - 73
LE MAIRE DE LA VILLE DE GUIDEL

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles, L.123-13-1, L123-13-2, R123-24 et R123-25 du code de l'urbanisme,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le P.L.U. approuvé le 24 septembre 2013,

CONSIDÉRANT qu'il y a lieu de prescrire une modification du P.L.U. pour les raisons suivantes :

- assigner aux deux secteurs de ZAC un zonage spécifique permettant des dispositions particulières suivant les recommandations de l'architecte du projet.
- Permettre en zone Nk la possibilité d'extension des bâtiments annexes (dénommés « communs ») de 30 % par rapport à la surface de plancher totale de la propriété.
- permettre en zone NI4 l'installation d'activités économiques conformément aux dispositions de l'article R 146-2 du Code de l'Urbanisme
- permettre l'urbanisation de la parcelle cadastrée CW 281 par la réalisation d'un accès public à cette parcelle.
- permettre l'urbanisation de la parcelle cadastrée CM 126 à Scubidan conformément à une Orientation d'Aménagement et de Programmation à élaborer et à intégrer à la modification de PLU.
- permettre l'urbanisation d'une partie de la zone 2AUi à l'Est du Lidl pour l'installation d'une station-service, d'un centre de lavage automobile et d'une plateforme de stationnement de véhicules de location.
- permettre le transfert du Centre d'Incendie et de Secours à Pen Mané en zone AUi.
- permettre la réalisation de bandes ou pistes cyclables le long de certaines voies.
- Apporter des adaptations mineures au règlement.

- Se donner la possibilité de réaliser des objectifs apparus pendant le déroulement de l'élaboration de la modification.

CONSIDÉRANT que les évolutions relèvent d'une procédure de modification puisqu'elle n'a pas pour effet de :

- Changer les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables.
- Réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière.
- Réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance.

ARRÊTE

ARTICLE 1 : La modification du Plan Local d'Urbanisme de Guidel est prescrite sur les raisons évoquées ci-dessus.

ARTICLE 2 : Madame la Directrice Générale des Services de la Ville est chargée de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Guidel, le 30 Juin 2015
Le Maire,
François AUBERTIN

