



Mairie - 11 place de Polignac - 56520 Guidel
Tél : 02 97 02 96 96 - Fax : 02 97 65 09 36
www.guidel.com

Modifications n° 2 et 3 du Plan Local d'Urbanisme

ENQUÊTE PUBLIQUE DU 05 mars au 09 avril 2018

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussigné Joël DANIEL, Maire de Guidel, certifie que l'avis d'enquête ci-joint, relatif aux modifications n° 2° et 3 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Guidel a bien été affiché en mairie de Guidel, 11 place Polignac à compter du 16 février 2018.

Par ailleurs, cet avis a été également affiché, à partir du 16 février 2018 :

Guidel centre :

- 1 Mairie
- 2 Services techniques / relais associatif
- 3 PIJ / CCAS
- 4 Médiathèque
- 5 Kerprat salle polyvalente
- 6 Place Jaffré
- 7 Parking école maternelle et stade de Polignac
- 8 Site scolaire et sportif de Prat Foën
- 9 Entre Estran et piscine (modification n° 2)

Guidel-Plages

- 10 Cœur de station de Guidel-plages
- 11 Galerie marchande des dunes
- 12 Sémaphore (modification n° 2)

Zones commerciales et artisanales

- 13 Carrefour giratoire Joseph Léna
- 14 PA de Pen Mané
- 15 PA des Cinq Chemins (carrefour giratoire)
- 16 ZONE COMMERCIALE des Cinq Chemins Est (modification n° 3)

Entrées de ville

- 17 Pont Saint-Maurice
- 18 Keranna
- 19 Coatdor
- 20 Locmaria
- 21 Kerméné
- 22 Fort-Bloqué
- 23 Les 3 Pierres
- 24 Kerlen
- 25 Kerdurod
- 26 Carrefour giratoire Saint Fiacre

Ainsi que sur le site internet de la commune www.guidel.com et sur les panneaux d'informations du centre-ville.

Et a fait l'objet d'une publication dans les journaux suivants, rubrique « annonces légales » :

→ Ouest France et Le Télégramme

- 1ères publications le 16 février 2018
- 2e publications prévue le 07 mars 2018

À Guidel, le 02mars 2018

Joël DANIEL,

Maire de Guidel



AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

MODIFICATIONS N°2 et 3 DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

du lundi 05 mars au lundi 09 avril 2018 inclus

Par arrêté n°2018-13 en date du 12 février 2018, le Maire de GUIDEL a prescrit l'ouverture de l'enquête publique relative aux projets de modifications n°2 et 3 du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Objet de l'enquête :

Projet de modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme (approuvé le 24 septembre 2013, modifié le 5 juillet 2016 et mis à jour le 25 juillet 2017) concernant les points suivants :

- Secteur UCa sur le terrain situé à l'est de la salle de l'Estran, à Kerprat : permettre la réalisation d'un projet comprenant des logements en intégrant le terrain au zonage Ubb ;
- Secteur NI4 du sémaphore : permettre la réalisation d'un projet de réhabilitation des bâtiments du site du sémaphore en centre de bien-être ;
- Intégration des nouvelles préconisations du Programme Local de l'Habitat de Lorient Agglomération approuvé le 7 février 2017 ;

Projet de modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme (approuvé le 24 septembre 2013, modifié le 5 juillet 2016 et mis à jour le 25 juillet 2017) concernant le point suivant :

- Permettre l'ouverture à l'urbanisation de la totalité de la zone 2AU aux Cinq Chemins Est pour l'installation d'activités commerciales.

Décision pouvant être adoptée au terme de l'enquête publique et autorité compétente pour les approbations :

Le Conseil Municipal, après avis des Personnes Publiques Associées, enquête publique et avis du commissaire enquêteur, doit approuver par délibérations la modification n°2 et la modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Guidel.

Commissaire enquêteur désigné par le Président du Tribunal Administratif

Commissaire enquêteur titulaire : Monsieur Bernard DESCOUR

Organisation de l'enquête publique

L'enquête publique se déroulera du **lundi 05 mars 2018 (9h) au lundi 09 avril 2018 (17h) inclus**, pour une durée de 36 jours consécutifs, à la Mairie de Guidel, 11 place Polignac à Guidel, aux jours et heures d'ouverture au public (sauf dimanches et jours fériés), indiqués ci-après :

- Du lundi au jeudi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h30 ;
- Le vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00 ;
- Le samedi de 9h30 à 12h00.

Le commissaire enquêteur recevra en outre, pendant 4 demi-journées, en Mairie de Guidel, 11 place de Polignac, au rez-de-chaussée :

- Lundi 05 mars 2018 de 9 heures à 12 heures	- Vendredi 23 mars 2018 de 13h30 à 17 heures
- Samedi 17 mars 2018 de 9h30 à 12 heures	- Lundi 09 avril 2018 de 13h30 à 17 heures

Le dossier d'enquête comprenant les projets de modifications n°2 et 3 du Plan Local d'Urbanisme, les pièces qui les accompagnent ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, coté et paraphé par le commissaire enquêteur, sera déposé à la Mairie de Guidel, 11 place Polignac, aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie au public, soit du lundi au jeudi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h30, le vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00 et le samedi de 9h30 à 12h00, pendant toute la durée de l'enquête du 05 mars au 09 avril 2018 inclus (sauf les jours fériés).

Chacun pourra prendre connaissance du dossier et des observations formulées, et consigner éventuellement ses observations sur le registres d'enquête ou les adresser par écrit en Mairie, siège de l'enquête, à : Monsieur le Commissaire Enquêteur des modifications n°2 et 3 du PLU - 11 place Polignac - 56520 GUIDEL.

Existence d'évaluation environnementale

Les projets de modifications n°2 et n°3 du Plan Local d'Urbanisme comportent chacun une évaluation environnementale.

Identité de la personne responsable des projets

La personne responsable des projets auprès de laquelle des informations peuvent être demandées est Monsieur Joël DANIEL, Maire, 11 place de Polignac - 56520 GUIDEL - 02 97 02 96 96

Adresse du site internet sur lequel les informations relatives à l'enquête publique sont disponibles

Le dossier sera consultable sur le site internet de la commune www.guidel.com

Des observations pourront être formulées par voie électronique à l'adresse suivante : guidelplumodifs2et3@gmail.com

Consultation du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur

Le commissaire enquêteur disposera d'un délai de 30 jours pour transmettre à Monsieur le Maire de la commune de Guidel le dossier avec son rapport et, dans un document séparé, ses conclusions motivées concernant les projets de modifications n°2 et 3 du Plan Local d'Urbanisme.

Dès réception desdits rapports et des conclusions motivées du commissaire enquêteur, ces documents seront tenus à la disposition du public à la Mairie - 11 place Polignac - 56520 GUIDEL, aux jours et heures habituels d'ouverture au public et ce, durant un délai d'un an, conformément aux dispositions de l'article R123-21 du Code de l'Environnement ;





Le rapport sera également mis à disposition du public depuis le site internet de la commune www.guidel.com dans le même délai et pour la même durée.





Les personnes intéressées pourront en obtenir communication, à leurs frais, dans les conditions prévues au titre 1 de la loi n°78-753 du 17 juillet 1978.




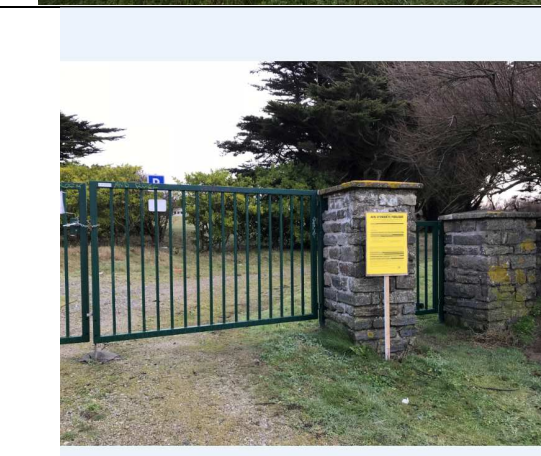
Toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication des dossiers de l'enquête publique auprès de la Mairie de Guidel - 11 place Polignac - 56520 GUIDEL, dès la publication de l'arrêté d'ouverture de l'enquête.

Fait à Guidel, le 12 février 2018
Le Maire, Joël DANIEL







N°	Lieux	Photos
Guidel centre		
1	Mairie	
2	Services techniques / relais associatif	
3	PIJ / CCAS	
4	Médiathèque	





5	Kerprat salle polyvalente			
6	Place Jaffré			
7	Parking école maternelle et stade de Polignac			
8	Site scolaire et sportif de Prat Foën			

9	Entre Estran et piscine (modif 2)			
Guidel-Plages				
10	Cœur de station de Guidel-plages			
11	Galerie marchande des dunes			
12	Sémaphore (modif 2)			

Zones commerciales et artisanales

13	Carrefour giratoire Joseph Léna			
14	PA de Pen Mané			
15	PA des Cinq Chemins (carrefour giratoire)			
16	ZONE COMMERCIALE des Cinq Chemins Est (modif 3)			

Entrées de ville

17	Pont Saint-Maurice		 A road entrance with a red octagonal stop sign and a yellow public inquiry sign on a grassy verge next to a forest.	
18	Keranna		 A grassy field with a yellow public inquiry sign and a green sign for 'Maison à la Carte' with the phone number 02 97 88 22 88 and website www.angodin.fr.	
19	Coatdor		 A road entrance with a yellow public inquiry sign on a grassy verge next to a large tree and a green utility box.	
20	Locmaria		 A grassy field with a yellow public inquiry sign in the foreground and a stone building with a red door in the background.	

21	Kerméné			
22	Fort-Bloqué			
23	Les 3 Pierres			
24	Kerlen			

25	Kerdurod			
26	Carrefour giratoire Saint Fiacre			

p

Affichage sur le site internet de la ville : www.guidel.com en page d'accueil, depuis le 16/02/2018



LES SAPEURS POMPIERS ONT FÊTÉ LA SAINTE BARBE

Samedi 10 février, lors de la cérémonie, le Capitaine Girard a présenté le bilan d'activité opérationnelle 2017 de la... [Lire la suite](#)

> TOUTE L'ACTUALITÉ

Vous êtes

- Touristes
- Associations
- Seniors
- Nouveaux arrivants
- Famille
- Professionnels

Formalités
administratives

Temps
Activités
Périscolaires

Marchés
publics

Carte
Crocodile

AGENDA 21 LOCAL
FRANCE

L'ESTRAN

Enchères

Médiathèque



RECENSEMENT 2018

Une partie de la population de Guidel sera recensée entre le jeudi 18 janvier et le samedi 24 février 2018. [Lire la suite...](#)

> TOUS LES GRANDS PROJETS



Agenda

22.02.2018
SEPT
Sept est une plongée dans l'enfer et le ... [Lire la suite](#)

23.02.2018
LOTO
organisé par le Groupe Athlétique Guidel.. [Lire la suite](#)

> TOUT L'AGENDA



ENQUÊTE PUBLIQUE

Enquête publique relative aux projets de modifications N°2 et 3 du Plan Local d'Urbanisme du 5 mars au 9 avril 2018

[Lire la suite...](#)



Vous êtes

Touristes
Associations
Seniors
Nouveaux arrivants
Famille
Professionnels

[Accueil](#) > [Cadre de vie](#) > [Urbanisme](#) > [PLU](#)

PLU

 IMPRESSION PDF

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) est le document de planification d'urbanisme au niveau communal qui fixe les règles d'occupation et d'utilisation du sol : où, quoi et comment construire ?

Il a été approuvé le 24 septembre 2013.

Le conseil municipal a approuvé la modification N°1 du PLU le 5 juillet 2016

Il a été mis à jour par arrêté municipal le 25 juillet 2017

[Visualiser l'avis et l'arrêté de l'enquête publique relative aux projets de modification N°2 et 3 du PLU](#)

[Visualiser le rapport de l'enquête publique relative à la modification n°1 du PLU](#)

[Visualiser la délibération et le dossier de modification n°1 du PLU](#)

[Visualiser le dossier du PLU complet opposable depuis le 13 juillet 2016 et sa dernière mise à jour](#)

Le dossier "papier" est à la disposition du public en mairie, **aux jours et heures d'ouverture**.



TEXTE, GUIDEL Arrete 2018 13 modifications 2 et 3 du PLU, GUIDEL_Arrete_2018_13_modifications_2_et_3_du_PLU.pdf, 3.1 MB

Affichage sur les 2 panneaux électroniques



AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Pour les projets de modifications n° 2 et 3 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) du 5 mars au 9 avril 2018 inclus.

Par arrêté municipal n° 2018-13 en date du 12 février 2018, M. le Maire de Guidel a ordonné l'ouverture d'une enquête publique sur les projets de modifications n° 2 et 3 du Plan Local d'Urbanisme, à savoir :

- **Modification n° 2** : secteur UCa sur le terrain situé à l'Est de la salle de L'ESTRAN, à Kerprat, secteur NI4 du Sémaphore, intégration des nouvelles préconisations du PLH.

- **Modification n° 3** : ouverture à l'urbanisation de la totalité de la zone 2AU aux cinq chemins Est.

À cet effet, M. Bernard Descour a été désigné par le M. le Président du tribunal administratif de Rennes en tant que commissaire enquêteur.

L'enquête publique se déroulera à la mairie de Guidel, 11, place de Polignac, 56520 Guidel, du 5 mars au 9 avril 2018 aux jours et heures habituels d'ouverture, exceptés les dimanches et jours fériés :

du lundi au jeudi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h 30 à 17 h 30, le vendredi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h 30 à 17 h, le samedi de 9 h 30 à 12 h.

Pendant la durée de l'enquête publique, chacun pourra consigner ses observations sur le registre d'enquête ou les adresser par écrit au commissaire enquêteur à la mairie de Guidel ou par voie électronique à l'adresse suivante: guidelplumodifs2et3@gmail.com

Des informations relatives à l'enquête pourront être consultées sur le site www.guidel.com et toutes informations complémentaires sur le dossier peuvent être demandées auprès de M. le Maire.

Le commissaire enquêteur assurera une permanence à la mairie de Guidel, 11, place Polignac :

- lundi 5 mars 2018, de 9 h à 12 h ,
- samedi 17 mars 2018, de 9 h 30 à 12 h,
- vendredi 23 mars 2018, de 13 h 30 à 17 h,
- lundi 9 avril 2018, de 13 h 30 à 17 h.

Son rapport et ses conclusions motivées seront transmis au maire dans le délai d'un mois à compter de la date de clôture de l'enquête et tenus à la disposition du public pendant 1 an.

SPECTACLES

EXPOSITIONS

INFOS

ANIMATIONS

SPORTS

sortir@guidel

MARS 2018

EXPO Jusqu'au 10

EXPO "OBJECTIF PEINTURE"

Oeuvres créées par les adultes membres de l'association: huiles, pastels, dessins, aquarelles et acryliques.

MÉDIATHÈQUE

ANIM Dimanche 4 - 9h

TROC & PUCES

Organisé par la Guidénoise Football.

KERPRAT

SPEC Dimanche 4 - 17h

CINÉMA

"MILES AHEAD"

En 1979, Miles Davis (Don Cheadle) met sa carrière sur pause après le vol d'un enregistrement chez lui. Il se fait aider par un journaliste de Rolling Stone (Ewan McGregor) afin de le retrouver... VOST - à partir de 14 ans.

L'ESTRAN



ANIM Mardi 6 - 17h

L'HEURE DU CONTE

Les lectrices bénévoles se relaient pour inviter les enfants à un voyage dans le monde imaginaire du récit.

MÉDIATHÈQUE

INFO Mardi 6 - 14h // 17h

JOB DATING GUIDEL

Des employeurs seront à votre disposition pour vous informer, conseiller, recruter sur différents contrats. Venez avec des CV.

SALLE DE KERPRAT



INFO Mercredi 7 - 14h

ATELIER JOBS D'ÉTÉ

Des conseils, des pistes, de la documentation pour bien vous préparer. Entrée libre, sans inscription.

Plus d'infos : 02 97 64 35 05

POINT INFO JEUNESSE - ACCUEIL EMPLOI ATTENTION

Les dossiers de candidature aux emplois saisonniers proposés par la ville sont à remettre en personne au P.I.J./ P.A.E. au plus tard le vendredi 23 mars 2018. Seules les candidatures ayant fait l'objet d'un entretien lors du dépôt du dossier seront recevables.

INFO Jeudi 8

CAMPAGNE DE DÉRATISATION

Inscription aux Services Techniques jusqu'au mercredi 7 mars 2018 - 12 h.

Tél : 02 97 65 01 92

GUIDEL

sortir@guidel ADRESSEZ VOS INFORMATIONS à communication@mairie-guidel.fr

Ce document est édité par la Ville de Guidel - Impression Ville de Guidel - ne pas jeter sur la voie publique.
Responsable de rédaction Marylise Foidart, rédaction Catherine Bodic // 02 97 02 96 96.

dans la presse VOS CORRESPONDANTS DE PRESSE

LE TÉLÉGRAMME Pascal Toureille, 02 97 05 92 15 // toureille.pascal@orange.fr

OUEST FRANCE Dominique Bernard 02 97 65 39 41 ou 06 31 15 03 84 // bernard.dominique6@wanadoo.fr

Soizic Gouédard 06 27 81 94 70 // soizicguidel@gmail.com

De: Ville de Guidel <newsletter@guidel.com>
Envoyé: mercredi 28 février 2018 13:10
À:
Objet: Lettre d'information Mars 2018

Si vous ne visualisez pas ce mail, [suivez ce lien](#)



Lettre d'information Mars 2018

LES + DU MOIS

BIEN STATIONNER...UN GESTE CITOYEN

Stationnement en zone bleue - nouveau décret n°2015-808 en vigueur depuis le 1er janvier 2018.

Depuis le 1er janvier 2018, les amendes pour infraction en zone bleue sont passées de 17 à 35 euros.



[Lire la suite](#)



ENQUÊTE PUBLIQUE

Enquête publique relative aux projets de modifications N°2 et 3 du Plan Local d'Urbanisme du 5 mars au 9 avril 2018

[Lire la suite](#)

PLACES DISPONIBLES À AOLYS EN ACCUEIL DE JOUR

L'accueil jour Aolys accueille du lundi au vendredi des personnes âgées en perte d'autonomie et des personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer.
Contact : 02 97 65 93 10

