



Commune de Guidel

# **DOSSIER D'ENQUÊTE PUBLIQUE**

du 05 mars au 09 avril 2018

## **Modifications n°2 et 3 du Plan Local d'Urbanisme (PLU)**

<b>Modification n°2</b>	<b>Modification n°3</b>
<p>La modification n°2 du PLU porte sur les points suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>→ Secteur UCa sur le terrain situé à l'est de la salle de l'Estran, à <b>Kerprat</b> : permettre la réalisation d'un projet comprenant des logements en intégrant le terrain au zonage Ubb ;</li><li>→ Secteur NI4 du <b>sémaphore</b> : permettre la réalisation d'un projet de réhabilitation des bâtiments du site du <b>sémaphore</b> en centre de bien-être ;</li><li>→ Intégration des nouvelles préconisations du <b>Programme Local de l'Habitat (PLH)</b> de Lorient Agglomération approuvé le 7 février 2017 ;</li></ul>	<p>La modification n°3 du PLU porte sur le point suivant :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>→ Permettre l'ouverture à l'urbanisation de la totalité de la <b>zone 2AUi aux Cinq Chemins Est</b> pour l'installation d'activités commerciales.</li></ul>

## Composition du dossier d'enquête publique

<b>A Pièces relatives à l'enquête publique :</b>	
<b>1</b>	Registre d'enquête publique
<b>Document relié</b>	<b>2</b> Ordonnance du Tribunal administratif de Rennes désignant le commissaire enquêteur
	<b>3</b> Arrêté municipal n°2018-13 prescrivant l'enquête publique
	<b>4</b> Avis d'enquête publié dans Ouest-France et Le Télégramme (insertion 1)
	<b>5</b> Avis d'enquête publié dans Ouest-France et Le Télégramme (insertion 2)
	<b>6</b> Affichage sur les lieux publics, sur le site internet et autres + certificat de publication
	<b>7</b> Note de présentation de l'enquête publique (article R.123-8 du code de l'environnement).

<b>B1 Pièces relatives au projet soumis à l'enquête publique :</b>			<b>B2 Pièces relatives au projet soumis à l'enquête publique :</b>		
<b>Modification n°2</b>			<b>Modification n°3</b>		
<b>Document relié</b>	<b>8</b>	→ Arrêté municipal n°2017-04 du 25 janvier 2017 modifié par l'arrêté municipal n°2017-70 du 30 mai 2017 prescrivant la modification n°2 du PLU	<b>Document relié</b>	<b>8</b>	→ Arrêté municipal n°2017-85 du 16 juin 2017 prescrivant la modification n°3 du PLU
	<b>9</b>	→ Dossier de présentation de la modification n°2 du PLU		<b>9</b>	→ Délibération n°2017-120 du Conseil Municipal du 20/09/2017 justifiant de l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AUi aux Cinq Chemins
		<b>9a</b> Additif au rapport de présentation		<b>10</b>	→ Dossier de présentation de la modification n°3 du PLU
		<b>9b</b> Règlement écrit			<b>10a</b> Additif au rapport de présentation
	<b>9c</b> Règlement graphique planche 2	<b>10b</b> Règlement écrit			
	<b>10</b>	→ Avis des Personnes publiques associées (PPA) x 7		<b>10c</b> Règlement graphique planche 2	
		<b>10a</b> DDTM pour le préfet		<b>10d</b> OAP	
		<b>10b</b> CCI Morbihan		<b>11</b>	→ Avis des Personnes publiques associées (PPA)
		<b>10c</b> Conseil Régional de Bretagne			<b>11a</b> DDTM pour le préfet
		<b>10d</b> Département du Morbihan			<b>11b</b> CCI Morbihan
		<b>10e</b> SCoT du Pays de Lorient			<b>11c</b> Département du Morbihan
		<b>10f</b> Syndicat du bassin du Scorff			<b>11d</b> Lorient Agglomération
	<b>10g</b> Syndicat Mixte Ellé-Isole-Laïta	<b>11e</b> SCoT du Pays de Lorient			
<b>11</b>	→ Évaluation environnementale	<b>11f</b> Syndicat du bassin du Scorff			
<b>12</b>	→ Information de la MRAe (Mission Régionale d'Autorité environnementale)	<b>11g</b> Morbihan énergies			
<b>13</b>	→ Glossaire des sigles	<b>12</b>	→ Évaluation environnementale		
		<b>13</b>	→ Information de la MRAe (Mission Régionale d'Autorité environnementale)		
		<b>14</b>	→ Glossaire des sigles		