



Commune de Guidel

DOSSIER D'ENQUÊTE PUBLIQUE

du 05 mars au 09 avril 2018

Modifications n°2 et 3 du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Modification n°2	Modification n°3
<p>La modification n°2 du PLU porte sur les points suivants :</p> <ul style="list-style-type: none">→ Secteur UCa sur le terrain situé à l'est de la salle de l'Estran, à Kerprat : permettre la réalisation d'un projet comprenant des logements en intégrant le terrain au zonage Ubb ;→ Secteur NI4 du sémaphore : permettre la réalisation d'un projet de réhabilitation des bâtiments du site du séaphore en centre de bien-être ;→ Intégration des nouvelles préconisations du Programme Local de l'Habitat (PLH) de Lorient Agglomération approuvé le 7 février 2017 ;	<p>La modification n°3 du PLU porte sur le point suivant :</p> <ul style="list-style-type: none">→ Permettre l'ouverture à l'urbanisation de la totalité de la zone 2AU aux Cinq Chemins Est pour l'installation d'activités commerciales.

Composition du dossier d'enquête publique

A Pièces relatives à l'enquête publique :	
1	Registre d'enquête publique
Document relié	2 Ordonnance du Tribunal administratif de Rennes désignant le commissaire enquêteur
	3 Arrêté municipal n°2018-13 prescrivant l'enquête publique
	4 Avis d'enquête publié dans Ouest-France et Le Télégramme (insertion 1)
	5 Avis d'enquête publié dans Ouest-France et Le Télégramme (insertion 2)
	6 Affichage sur les lieux publics, sur le site internet et autres + certificat de publication
	7 Note de présentation de l'enquête publique (article R.123-8 du code de l'environnement).

B1 Pièces relatives au projet soumis à l'enquête publique :			B2 Pièces relatives au projet soumis à l'enquête publique :		
Modification n°2			Modification n°3		
Document relié	8	→ Arrêté municipal n°2017-04 du 25 janvier 2017 modifié par l'arrêté municipal n°2017-70 du 30 mai 2017 prescrivant la modification n°2 du PLU	Document relié	8	→ Arrêté municipal n°2017-85 du 16 juin 2017 prescrivant la modification n°3 du PLU
	9	→ Dossier de présentation de la modification n°2 du PLU		9	→ Délibération n°2017-120 du Conseil Municipal du 20/09/2017 justifiant de l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU aux Cinq Chemins
		9a Additif au rapport de présentation		10	→ Dossier de présentation de la modification n°3 du PLU
		9b Règlement écrit			10a Additif au rapport de présentation
		9c Règlement graphique planche 2			10b Règlement écrit
	10	→ Avis des Personnes publiques associées (PPA) x 7			10c Règlement graphique planche 2
		10a DDTM pour le préfet			10d OAP
		10b CCI Morbihan		11	→ Avis des Personnes publiques associées (PPA)
		10c Conseil Régional de Bretagne			11a DDTM pour le préfet
		10d Département du Morbihan			11b CCI Morbihan
		10e SCoT du Pays de Lorient			11c Département du Morbihan
		10f Syndicat du bassin du Scorff			11d Lorient Agglomération
		10g Syndicat Mixte Ellé-Isole-Laïta			11e SCoT du Pays de Lorient
	11	→ Évaluation environnementale			11f Syndicat du bassin du Scorff
	12	→ Information de la MRAe (Mission Régionale d'Autorité environnementale)			11g Morbihan énergies
	13	→ Glossaire des sigles		12	→ Évaluation environnementale
				13	→ Information de la MRAe (Mission Régionale d'Autorité environnementale)
				14	→ Glossaire des sigles