

**Monsieur Le Maire**

11 Place de Polignac  
56520 GUIDEL

Lorient, le 11 septembre 2017

**NOS REF.** : ALM/AM

**OBJET** : Avis sur la modification n°2 du PLU

Monsieur Le Maire et Cher Collègue,

Par courrier du 31 juillet 2017, vous avez transmis pour avis du Syndicat Mixte, le dossier modification n°2 de PLU de votre commune, prescrite par délibération du conseil municipal le 30 mai 2017.

Les dispositions de ce projet confortent l'urbanisation existante et contribuent à la densification de la centralité communale, par la modification d'une partie de la zone UCa située proximité immédiate du centre-ville de Guidel, en une zone UBb. Cette modification permet d'accroître l'offre de logement au cœur même du tissu bâti existant. En ce sens, ce projet correspondant aux objectifs et orientations tant du SCOT approuvé en 2006 que du SCoT en cours d'élaboration dont le projet arrêté le 23 mai 2017 insiste sur ces thématiques.

Le deuxième objectif de la modification est de permettre la réalisation d'un projet de réhabilitation des bâtiments du site du Sémaphore en centre de bien-être. Comme il est indiqué dans l'additif au rapport de présentation de votre projet de modification n°2, le site du Sémaphore est identifié dans la partie 1.4.10 du document d'orientations et d'objectifs (DOO) du projet de SCoT arrêté le 23 mai 2017. Le projet de modification est donc compatible avec le SCoT en cours d'élaboration. Par ailleurs, les personnes publiques consultées sur le projet de SCoT arrêté n'ont pas porté de remarques sur cette disposition concernant les ouvrages situés hors de la bande de 100 m (situation du Sémaphore) de la limite haute du rivage dans leurs avis.

Aussi, j'émet un avis favorable à votre projet de modification n°2 du PLU.

Restant à votre disposition pour toutes informations complémentaires,

Veuillez agréer, Monsieur Le Maire et cher collègue, l'expression de mes salutations les meilleures.

Le Président,

  
**Norbert METAIRIE**