

DIRECTION GÉNÉRALE
DES INFRASTRUCTURES
ET DE L'AMÉNAGEMENT
DIRECTION DES ROUTES

Dossier suivi par :
M. Bertrand LE FORMAL – 02 97 69 50 20
mail : bertrand.leformal@morbihan.fr
fax : 02 97 69 50 25

Objet : Modification n°3 du P.L.U
Réf. : BLF/LD

Monsieur Joël DANIEL
Maire de GUIDEL
11, place de Polignac
56520 GUIDEL

Reçu le
11 DEC. 2017
Mairie de Guidel

DATE :	
MAIRE	DGS
Elus	Services

Monsieur le Maire,

Par courrier en date du 10 novembre 2017, vous m'avez transmis le projet de modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme de votre commune et je vous en remercie.

Ce projet appelle les observations suivantes de la part du conseil départemental :

Pièce 2-ADDITIF AU RAPPORT DE PRESENTATION- page 11 &

Pièce 5-EXTRAIT ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION - page 67 :

Une « hypothèse de tracé de voie départementale pour jonction RD 765/RD 306 » figure sur le plan de l'O.A.P-secteur des cinq chemins.

Ce tracé n'est pas abordé dans le dossier D.U.P du contournement de GUIDEL. Il n'est donc pas inscrit au programme d'études du Département.

Aussi, nous souhaiterions que le terme « départementale » soit supprimé.

Pièce 5-EXTRAIT ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION-page 66 :

°Alinéa « Les accès aux différents secteurs [...] à l'exception du terrain riverain du garage existant » : l'exception faite pour l'accès au terrain riverain au garage existant reste soumise à l'obtention d'une permission de voirie qui, selon le cas, pourra conditionner l'ouverture de cet accès à la réalisation préalable du giratoire RD 765/RD 306.

Alinéa « Une emprise d'une largeur d'environ 45-50m [...] la réalisation future d'une nouvelle route départementale [...] entre la RD 765 et la RD 306 » : nous souhaiterions que le terme « départementale » soit supprimé (pour les mêmes raisons qu'évoquées ci-dessus)

Paragraphe « LES EAUX PLUVIALES » :

Les conditions de rejet au fossé de la RD 765 seront étudiées par le Département lors du dépôt de permis de construire.

L'absence d'exutoire à proximité du point bas de la RD 765 impose en effet de mener une étude hydraulique pour un évènement centennal, afin d'éviter toute inondation de cette route (étude à conduire par le demandeur).

Certain que vous saurez prendre en compte ces éléments, je vous prie de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de ma considération distinguée.

LE PRÉSIDENT DU CONSEIL DÉPARTEMENTAL

Pour le président du conseil départemental

et par délégation,

Le directeur des routes

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned over the printed name.

Xavier DOMANIECKI