

COMMUNE DE GUIDEL PLAN LOCAL D'URBANISME



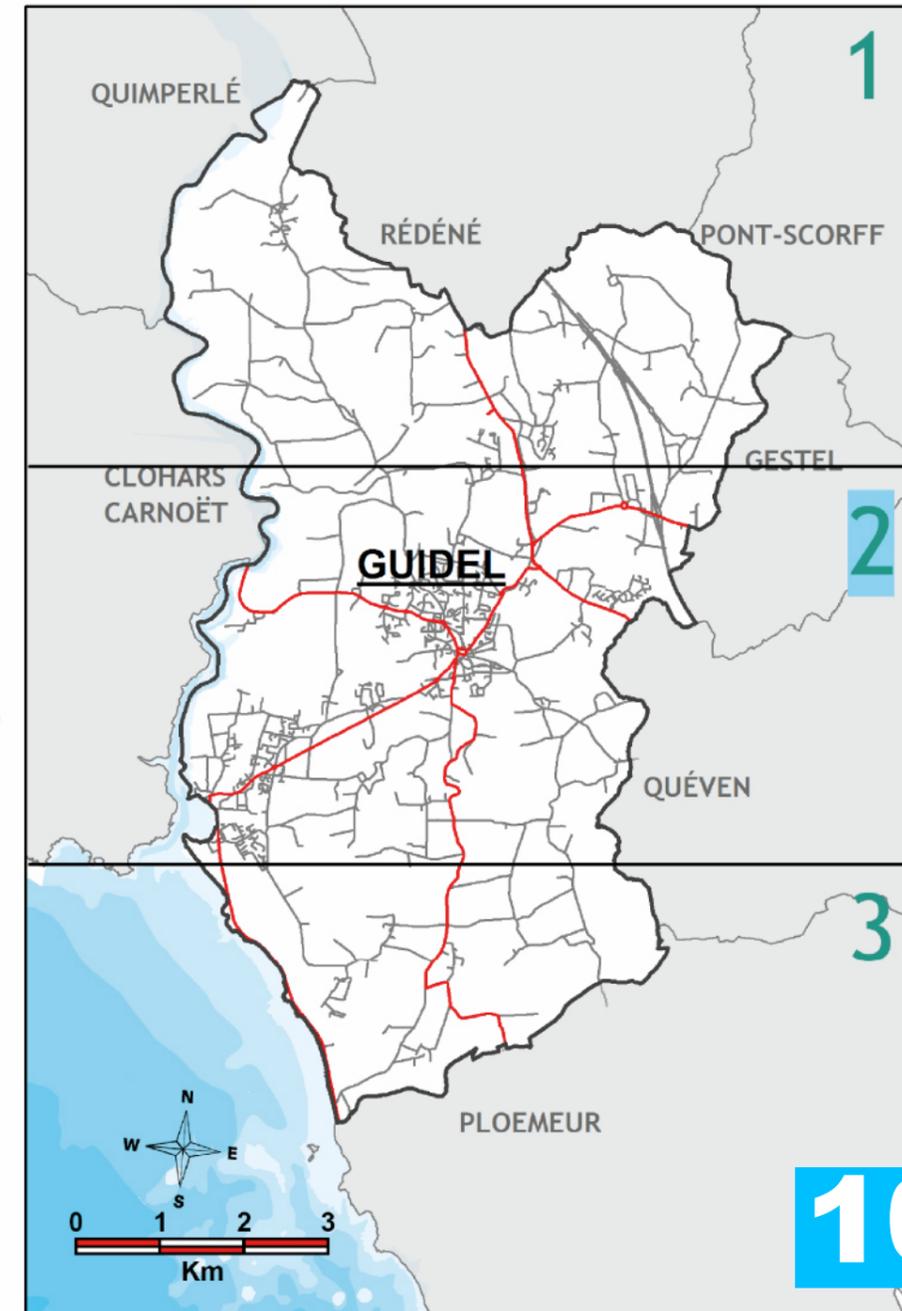
approuvé par délibération municipale du 24 septembre 2013
Modification n° 1 approuvée par délibération municipale du 05 juillet 2016

Modification n° 2 en cours

Projet de modification n° 3

PLAN 2

REGLEMENT GRAPHIQUE



10c

2 feuilles

PHASE APPROBATION
Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Municipal du
Le Maire, Jo DANIEL

Extrait

Légende

FOND DE PLAN

- Parcelles cadastrales
- Bâtiments cadastrés
- Galerie marchande en projet à la date d'approbation

REGLES RELATIVES A L'ENVIRONNEMENT OU A LA CONSTRUCTION

- Limite de zonage
- Aa** Zonage nom
- Marge de recul
- Zones humides
- Zones de préemption du Conseil Général
- Linéaire commercial protégé
- Aléa centennal NMC +60cm - Donnée DDTM, Octobre 2011 (tracé schématique, se référer aux cartes officielles)
- Frange de hameau

SERVITUDES PARTICULIERES

- Emplacement réservé
- Emplacement réservé aux liaisons douces
- Numéro de l'emplacement réservé

ESPACES VERTS

- Espaces boisés classés

SITES ARCHEOLOGIQUES

- Site archéologique avec protection de type 1
- Site archéologique avec protection de type 2

HYDROGRAPHIE

- Cours d'eau permanent
- Cours d'eau intermittent

AMÉNAGEMENT

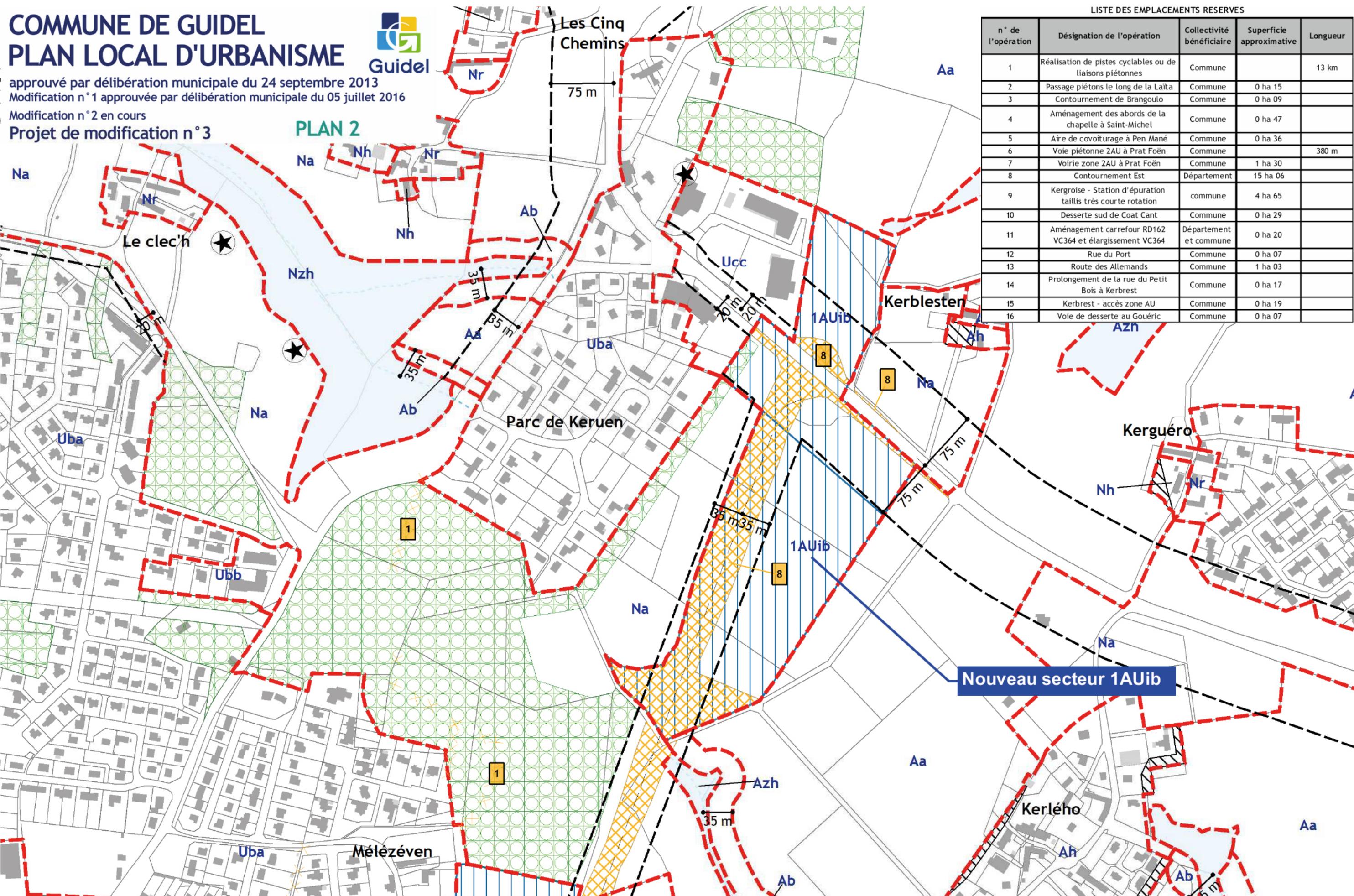
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation

COMMUNE DE GUIDEL PLAN LOCAL D'URBANISME



approuvé par délibération municipale du 24 septembre 2013
Modification n° 1 approuvée par délibération municipale du 05 juillet 2016

Modification n° 2 en cours
Projet de modification n° 3



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

| n° de l'opération | Désignation de l'opération | Collectivité bénéficiaire | Superficie approximative | Longueur |
|-------------------|--|---------------------------|--------------------------|----------|
| 1 | Réalisation de pistes cyclables ou de liaisons piétonnes | Commune | | 13 km |
| 2 | Passage piétons le long de la Laita | Commune | 0 ha 15 | |
| 3 | Contournement de Brangoulo | Commune | 0 ha 09 | |
| 4 | Aménagement des abords de la chapelle à Saint-Michel | Commune | 0 ha 47 | |
| 5 | Aire de covoiturage à Pen Mané | Commune | 0 ha 36 | |
| 6 | Voie piétonne 2AU à Prat Foën | Commune | | 380 m |
| 7 | Voirie zone 2AU à Prat Foën | Commune | 1 ha 30 | |
| 8 | Contournement Est | Département | 15 ha 06 | |
| 9 | Kergroise - Station d'épuration taillis très courte rotation | commune | 4 ha 65 | |
| 10 | Desserte sud de Coat Cant | Commune | 0 ha 29 | |
| 11 | Aménagement carrefour RD162 VC364 et élargissement VC364 | Département et commune | 0 ha 20 | |
| 12 | Rue du Port | Commune | 0 ha 07 | |
| 13 | Route des Allemands | Commune | 1 ha 03 | |
| 14 | Protongement de la rue du Petit Bois à Kerbrest | Commune | 0 ha 17 | |
| 15 | Kerbrest - accès zone AU | Commune | 0 ha 19 | |
| 16 | Voie de desserte au Gouéric | Commune | 0 ha 07 | |