



QUIMPERLÉ

RÉDÉNÉ

PONT-SCORFF

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES				
n° de l'opération	Désignation de l'opération	Collectivité bénéficiaire	Superficie approximative	Longueur
1	Réalisation de pistes cyclables ou de liaisons piétonnes	Commune	0 ha 15	13 km
2	Passage piétons le long de la Laita	Commune	0 ha 09	
3	Contournement de Brangoulo	Commune	0 ha 47	
4	Aménagement des abords de la chapelle à Saint Michel	Commune	0 ha 36	
5	Axe de circulation à Pen Mané	Commune	1 ha 30	380 m
6	Vole piétonne 2AU à Prat Foin	Commune	15 ha 06	
7	Contournement Est	Commune	0 ha 29	
8	Kergroise - Station d'épuration	Commune	0 ha 20	
9	Station d'épuration	Commune	0 ha 07	
10	Descente rue de Coat Gant	Commune	0 ha 03	
11	Aménagement carrefour RD162 VC364 et élargissement VC364	Commune	0 ha 17	
12	Rue du Port	Commune	0 ha 19	
13	Rue des Allemands	Commune	0 ha 07	
14	Prolongement de la rue du Petit Bois à Kertrest	Commune	0 ha 19	
15	Kerbrest - accès zone AU	Commune	0 ha 07	
16	Vole de desserte au Gouëric	Commune	0 ha 07	

**FOND DE PLAN**

- Parcelles cadastrales
- Bâtiments cadastrés
- Permis de construire accordés de 2011 à 2013
- Galerie marchande en projet à la date d'adoption au PLU initial

**REGLES RELATIVES A L'ENVIRONNEMENT OU A LA CONSTRUCTION**

- Limites de zonage
- Zonage non
- Marge de recul
- Zones humides
- Zones de protection du Conseil Général
- Linéaire commercial protégé
- Alignement MAC-ndm - Dénivelé 50/70 - Octobre 2011 (tracé schématisé, se référer aux cartes officielles)
- Frange de hameau

**SERVITUDES PARTICULIERES**

- Emplacement réservé
- Emplacement réservé aux liaisons d'axes
- Naturel de l'emplacement réservé

**ESPACES VERTS**

- Espaces bois classés

**SITES ARCHEOLOGIQUES**

- Site archéologique avec protection de type 1
- Site archéologique avec protection de type 2

**HYDROGRAPHIE**

- Cours d'eau permanent
- Cours d'eau intermittent

**AMENAGEMENT**

- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation

**COMMUNE DE GUIDEL**

**PLAN LOCAL D'URBANISME**

approuvé par délibération municipale du 24 septembre 2013

Modification n°1 approuvée par délibération municipale du 05 juillet 2016

Mise à jour le 25 juillet 2018

Modification n°2 approuvée le 03 juillet 2018

**PLAN 1**

**REGLEMENT GRAPHIQUE**

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du 03 juillet 2018.

Le Maire, Joël DANIEL