

CLOHARS-CARNOËT

GESTEL

Légende

FOND DE PLAN

- Parcelles cadastrales
- Bâtiments cadastrés
- Galerie marchande en projet à la date d'approbation au PLU initial

RÈGLES RELATIVES À L'ENVIRONNEMENT OU À LA CONSTRUCTION

- Limites de rase
- Aa : Zone non
- Nzh : Zone de rase
- Nzh : Zones humides
- Linéaire commercial protégé
- Alia centralisé IMC «00m» - Données DDTM, Octobre 2011 (tracé schématisé, se référer aux cartes d'urbanisme)
- Frange de hameau

SERVITUDES PARTICULIÈRES

- Emplacement réservé
- Emplacement réservé aux liaisons douces
- Numéro de l'emplacement réservé

ESPACES VERTS

- Espaces boisés classés

SITES ARCHÉOLOGIQUES

- Site archéologique avec protection de type 1
- Site archéologique avec protection de type 2

HYDROLOGIE

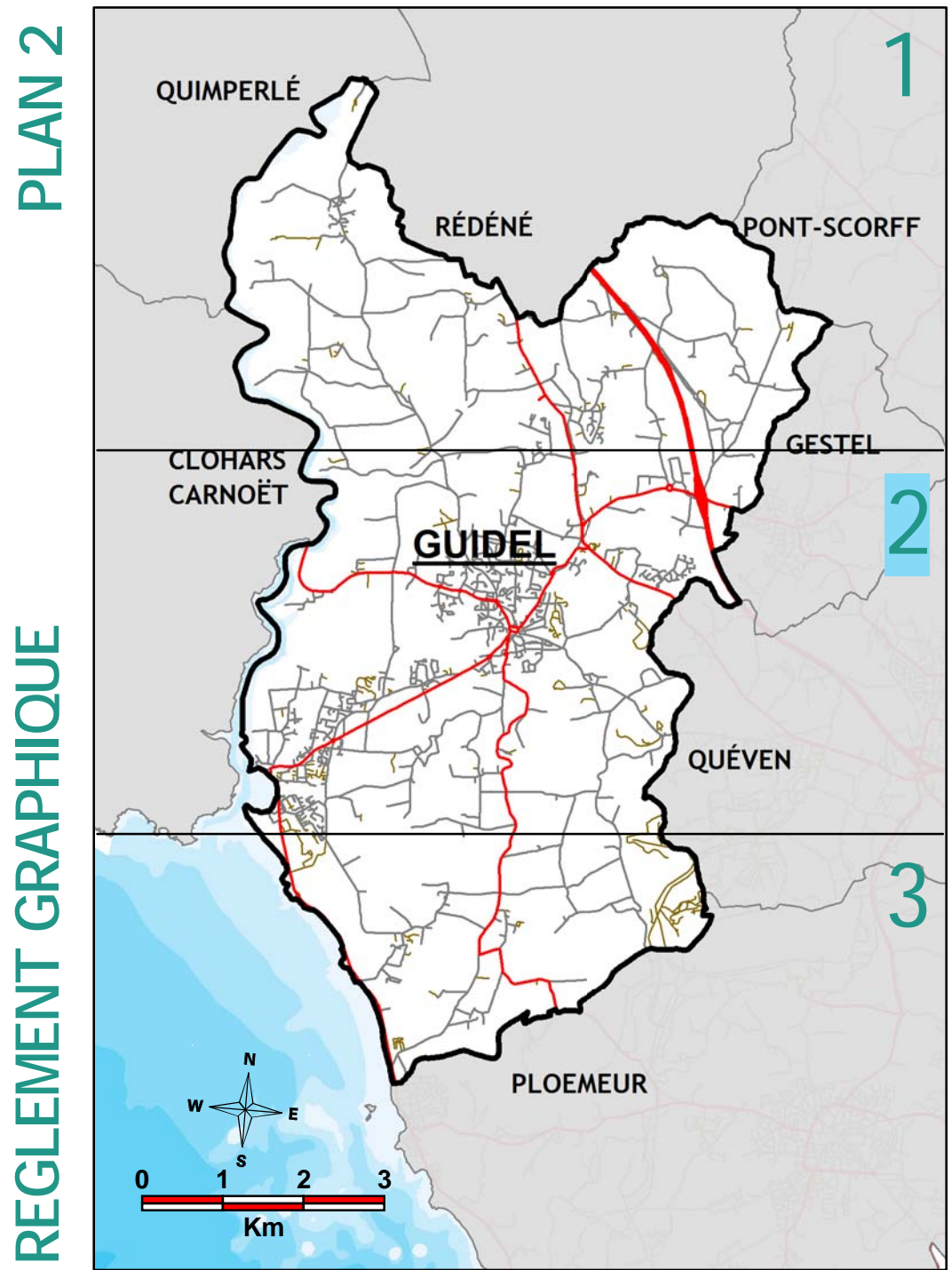
- Cours d'eau permanent
- Cours d'eau intermittent

AMÉNAGEMENT

- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS				
n° de l'opération	Désignation de l'opération	Collectivité bénéficiaire	Superficie approximative	Longueur
1	Réalisation de pistes cyclables ou de liaisons piétonnes	Commune		13 km
2	Passage piétons le long de la Laita	Commune	0 ha 15	
3	Contournement de Brangoulo	Commune	0 ha 09	
4	Aménagement des abords de la chapelle à Saint-Michel	Commune	0 ha 47	
5	Aire de covoiturage à Pen Mané	Commune	0 ha 36	
6	Voie piétonne 2AU à Prat Foen	Commune	0 ha 29	380 m
7	Voie zone 2AU à Prat Foen	Commune	1 ha 30	
8	Contournement Est	Département	15 ha 06	
9	Kergrois - Station d'épuration taillis très courte rotation	commune	4 ha 65	
10	Desserte sud de Coat Cant	Commune	0 ha 29	
11	Aménagement carrefour RD162 VC364 et élargissement VC364	Département et commune	0 ha 20	
12	Rue du Port	Commune	0 ha 07	
13	Rue des Allemands	Commune	1 ha 03	
14	Prolongement de la rue du Petit Bois à Korbrest	Commune	0 ha 17	
15	Korbrest - accès zone AU	Commune	0 ha 19	
16	Voie de desserte au Guéric	Commune	0 ha 07	

COMMUNE DE GUIDEL
PLAN LOCAL D'URBANISME
approuvé par délibération municipale du 24 septembre 2013
Modification n°1 approuvée par délibération municipale du 05 juillet 2016
Mise à jour le 25 juillet 2017
Modification n°2 approuvée le 03 juillet 2018



Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Municipal du 03 juillet 2018
Le Maire, Joël DANIEL